খতিয়ান সংশোধনের সমস্যা ও সমাধান
এবং
ল্যান্ড সার্ভে ট্রাইব্যুনাল

আবুল কালাম
এডভোকেট, জজ কোর্ট, ঢাকা

এতে যা আছে তা নিম্নরূপ:

- বুঝারত, তসদিক, ডিপি, আপত্তি, আপীল খতিয়ানের নমুনা
- ছুট (বাদ পড়া) ও দো'কর (দ্বৈত) দাগ ও খতিয়ানের নমুনা
- বুঝারত, তসদিক, আপত্তি স্তরের খসড়া সংশোধনের পদ্ধতি
- খতিয়ানের ২ নং কলামের অংশের সাথে পরিমাপের তুলনা
- সাবেক ও হাল নকশার সাহায্যে দাগ ভাঙ্গানো পদ্ধতি
- খতিয়ানের ভূমির পরিমাপ ও আঞ্চলিক পরিমাপের তুলনা
- খাস ভূমি সনাক্তকরণ প্রক্রিয়া (নকশার সাহায্যে)
- বুঝারত ও ডি.পি. খতিয়ান তুলনার পদ্ধতি
- সাবেক নকশার ভূমি হাল নকশায় খুজে বের করার প্রক্রিয়া

রহিম ল' বুক হাউস, ঢাকা

সূচিপত্র

ক্র.	অধ্যায়-১ম নক্সার সমস্যা ও সমাধান কলমী নকশা ও আর এস নক্সার তুলনার নমুনা	পৃষ্ঠা
১	কলমী নক্সার প্লট ও মৌজা নক্সার প্লটের তুলনার ছকের নমুনাঃ	১৫
২	খাস জমি রেকর্ডে ও রেকর্ডীয় জমি খাসে সনাক্তকরণ প্রক্রিয়ার নমুনাঃ	১৬
৩	ব্যক্তি ভূমি খাসে রেকর্ড এস.এ.ও আর.এস.নক্সার সাহায্যে সনাক্তরণ	১৬
৪	খাস ভূমি ব্যক্তি নামে রেকর্ড এস.এ.ও আর.এস নক্সার সাহায্যে সনাক্তকরণ	১৬
৫	সি.এস./এস.এ নকশার সাহায্যে আর.এস. দাগ বের করার নমুনাঃ-	১৭
৬	হাউজিং প্লট, আর.এস. নকশা ও স্বেচ্ছায় হাউজিং প্লট হতে আংশিক জমি ছেড়ে দিয়ে রাস্তাকরণ নকশার নমুনা ঃ-	১৮
৭	আর.এস.দাগ হাউজিং প্লট (দাগ), স্বেচ্ছায় রাস্তার জন্য ছেড়ে দেওয়ার ভূমি তুলনামূলক ছকের নমুনাঃ	১৮
৮	সি.এস/এস.এ ও আর.এস. নকশার সাহায্যে খালের (খাস) ভূমি সনাক্তরকনের নমুনা ঃ	১৯
৯	সি.এস/এস.এ ও আর. এস. নকশার সাহায্যে হারিয়ে যাওয়া খাস জমি চিহ্নিতকরণ প্রক্রিয়া	২০
১০	সি.এস/এস.এ ও আর. এস. নকশার সাহায্যে খাস জমি চিহ্নিতকরণের ছকের নমুনা ঃ	২০
১১	এস.এ দাগের হারিয়ে যাওয়া আংশিক ভূমি সনাক্তকরণের নমুনাঃ	২১
১২	দলিলের কলমী নকশা নামজারী দরখাস্তে কলমী নকশা সরেজমিনে দখলের কলমী নকশার নমুনাঃ	২২
১৩	রেকর্ডীয় দাগ, দখলীয় দাগ, বিক্রিত দাগ তুলনার নমুনাঃ	২৩
১৪	পারিবারিক দখলীয়, বেদখলীয়, বিক্রিত ও মোকদ্দমাভূক্ত ভূমির নকশার নমুনা ঃ	২৪

১৫	রেকর্ডীয় ভূমি ও একোয়ার (অধিগ্রহনকৃত) ভূমির তুলনামূলক নকশার নমুনা ঃ	২৫
১৬	রেল লাইন, রেলওয়ের ভূমি ও রেলওয়ে হতে লীজ ভূমি এবং রেলওয়ের বেদখলীয় ভূমি নকশার নমুনা ঃ	২৬
১৭	রেকর্ডীয় ভূমি, রাস্তার ভূমি, নয়নজুলি ভূমির নকশার তুলনার নমুনাঃ	২৭
১৮	এস.এ. জরিপে রেকর্ডীয় ভূমি, আর.এস. জরিপে নয়নজুলিতে শ্রেণীতে খাসে পরিনত হওয়ায় নমুনা নকশা ঃ	২৮
১৯	একই ভূমি দুই মৌজাভুক্ত অঙ্কিত নক্শার নমুনাঃ	২৯
২০	ছুট ভূমি বা আর.এস. নক্শায় বাদ পড়া ভূমির নক্শার নমুনাঃ	৩০
২১	হাউজিং + সি.এস./এস.এ+আর.এস. নক্শা তুলনার নমুনা ঃ	৩১
২২	হাউজিং নক্শা, আর.এস. নক্শা ও সি.এস./এস.এ. নকশার তুলনা	৩১
২৩	ভবন এরিয়া+ভূমি এরিয়া+সি.এস./এস.এ.+আর.এস. নক্শাঃ	৩২
২৪	এস.এ ও আর.এস নকশার সাহায্যে দাগের ভূল সূচী সঠিক মিলকরণ প্রক্রিয়ার নমুনা ঃ	৩৩
২৫	আর.এস. নকশা, সরেজমিন ও খতিয়ানের পরিমাণ মিলকরণের নমুনা ঃ -	৩৪

ক্র.	অধ্যায়-২ খতিয়ান সংশোধনের ধারাবাহিক স্তরসমূহ	পৃষ্ঠা
১	সরেজমিনে বুঝারত স্তরে মৌসুমী আমিনগন কর্তৃক খসড়া বহি (সবুজ কালি দ্বারা) সংশোধনের নমুনা ঃ	৩৫
২	তসদিক কর্মকর্তা কর্তৃক তসদিক ক্যাম্পে খসড়া বহি (লাল কালি দ্বারা) সংশোধনের নমুনা ঃ	৩৬
৩	আপত্তি স্তরে আপত্তি ক্যাম্পে খসড়া বহি (বেগুনি কালি দ্বারা) সংশোধনের নমুনা ঃ	৩৭
৪	বুঝারত স্তরে মৌসুমী আমিনগন কর্তৃক খসড়া খতিয়ান (সবুজ কালি দ্বারা) সংশোধনের নমুনা ঃ	৩৮
৫	তসদিক স্তরে রাজস্ব কর্মকর্তা কর্তৃক খসড়া খতিয়ান (লাল কালি দ্বারা) তসদিককৃত বা সত্যায়নের নমুনা ঃ	৩৯

৬	তসদিক স্তর সমাপ্তির পর খতিয়ান অদ্যাক্ষর অনুযায়ী (যেমনঃ নামের প্রথম অংশ অ. আ.) সারিবদ্ধ করে ক্রমিক অনুসারে বুঝারত খতিয়ান মোবলগ বন্দি করে যে ডি.পি নাম্বার (লাল কালি দ্বারা) দেওয়া হয় তার নমুনা ঃ	৪০
৭	আপীল ক্যাম্পে আপীল অফিসার আপীল কেসের রায় মোতাবেক খতিয়ান (কালো কালি দ্বারা) সংশোধনের নমুনা ঃ	৪১
৮	আপত্তি ক্যাম্পে আপত্তি অফিসার আপত্তি কেসের রায় মোতাবেক খতিয়ান (বেগুন কালি দ্বারা) সংশোধনের নমুনা ঃ	৪২
৯	যৌথ বুঝারত ১৯১ খতিয়ান (বুঝারত বিবাদ ও আপত্তি স্তরে সংশোধিত) যাহার ডি.পি. খতিয়ান নং ৮৯ এর নমুনা ঃ	৪৩
১০	বুঝারত ৬৮ নং খতিয়ান যাহার ডি.পি.খতিয়ান নং ৫৬ এর নমুনা ঃ	৪৪
১১	বুঝারত ১২০৯ নং খতিয়ান যাহার ডি.পি.খতিয়ান নং ৫৬ এর নমুনা ঃ	৪৫
১২	বুঝারত ৬০৯ নং খতিয়ান যাহার ডি.পি.খতিয়ান নং ৫৬ এর নমুনা ঃ	৪৬
১৩	ফাইনাল যাঁচ শাখা হতে সেটেলমেন্ট প্রেসে প্রেরিত খতিয়ানের নমুনাঃ	৪৭
১৪	চূড়ান্ত প্রকাশনা ক্যাম্প হতে ডি.সি.আর এর মাধ্যমে ভূমি ক্রয়কৃত প্রিন্টেড বা ছাপানো পর্চার নমুনা ঃ	৪৮

ক্র.	অধ্যায়-৩	পৃষ্ঠা
	দ্বৌকর বা দৈত খতিয়ান বা দাগ সংশোধনের সমস্যা	৪৯

ক্র.	অধ্যায়-৪ ছুট ভূমি বা খতিয়ান এর সমস্যা	পৃষ্ঠা
১	খতিয়ানে আংশিক পৃষ্ঠা ছুট এর নমুনা:	৫৩
২	মৌজা বহির মৌজা ফিরিস্তিতে ছুট খতিয়ানের নমুনা:	৫৪
৩	দাগের আংশিক ভূমি ছুটের নমুনা:	৫৫

ক্র.	অধ্যায়-৫	পৃষ্ঠা
	আর.এস.খতিয়ানের ৮টি নমুনা	৫৬

ক্র.	অধ্যায়-ছয়	পৃষ্ঠা
	খতিয়ান বিষয়ক সংশ্লিষ্ট আইনসমূহঃ	
১	দণ্ড বিধি ১৮৬০	
	মিথ্যা সাক্ষ্যের শাস্তি ঃ	৬৪
	ইচ্ছাপূর্বক মিথ্যা সাক্ষ্য প্রদান বা উদ্ভাবন:	৬৫
	অধিকন্তু প্রমাণ করা যাইতে পারে যে :	৬৫
	মিথ্যা সাক্ষ্য উদ্ধাবনের উদ্দেশ্য:	৬৬
	১৯৩ ধারার অপরাধের জন্য ফৌজদারীর কার্যবিধির ৪৭৬ ধারার পদ্ধতি অনুসরণ:	৬৭
২	জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধন আইন-২০০৪	
	ধারাঃ ৬। নিবন্ধকের দায়িত্ব।	৬৮
	ধারাঃ ৭। নিবন্ধকের ক্ষমতা	৬৮
	ধারা ৭ক। রেজিস্ট্রার জেনারেল নিয়োগ, ইত্যাদি।	৬৯
	ধারাঃ ৮। জন্ম ও মৃত্যু তথ্য প্রদানের জন্য দায়ী ব্যক্তি।	৬৯
	ধারাঃ ৯। কতিপয় কর্মকর্তা বা কর্মচারীর দায়িত্ব।	৬৯
	ধারাঃ ১৪। রেকর্ড সংরক্ষণ:-	৭০
	ধারাঃ ১৫। নিবন্ধন বহি এবং জন্ম বা মৃত্যু সনদ সংশোধন, ইত্যাদি।	৭০
	ধারা ১৫ক। জন্ম বা মৃত্যু সনদ বাতিল।	৭২
	ধারাঃ ১৬। তত্ত্বাবধান ও পরিদর্শন-	৭২
	ধারাঃ ১৭। প্রতিবেদনঃ	৭২
	ধারাঃ ১৮। জন্ম বা মৃত্যু সনদের সাক্ষ্য মূল্য।	৭২
	ধারাঃ ২১। দণ্ড।	৭৩
	ধারাঃ ২২। মামলা দায়ের।	৭৩
৩	মহানগরী, বিভাগীয় শহর ও জেলা শহরের পৌর এলাকাসহ দেশের সকল পৌর এলাকার খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান এবং প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০	

	ধারাঃ ৫। খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান ও প্রাকৃতিক জলাধারের শ্রেণী পরিবর্তনে বাধা-নিষেধ।-	৭৪
	ধারাঃ ৮। শাস্তি ইত্যাদি।	৭৪
	ধারাঃ ৯। অর্থদণ্ড আরোপের ক্ষেত্রে কতিপয় ম্যাজিস্ট্রেটের বিশেষ ক্ষমতা।	৭৪
৪।	**বালু মহাল ও মাটি ব্যবস্থাপনা আইন ২০১০**	
	ধারাঃ ৪। কতিপয় ক্ষেত্রে বালু বা মাটি উত্তোলন নিষিদ্ধ-	৭৬
	ধারাঃ ১৫। অপরাধ, বিচার ও দণ্ড।	৭৭
৫	**দেওয়াল লিখন ও পোস্টার লাগানো (নিয়ন্ত্রণ) আইন, ২০১২**	
	ধারাঃ ২। সংজ্ঞা।-	৭৭
	ধারাঃ ৩। দেওয়াল লিখন ও পোস্টার লাগানো নিষিদ্ধঃ-	৭৮
	ধারাঃ ৪। দেওয়াল লিখন ও পোস্টার লাগাইবার স্থান নির্ধারণ।-	৭৮
	ধারাঃ ৬। অপরাধ ও দণ্ড।-	৭৮

ক্র.	অধ্যায়ঃ ৭	পৃষ্ঠা
	খতিয়ানের ২নং কলামে ব্যবহৃত অংশ/হিস্যার নমুনাঃ	৭৯

ক্র.	অধ্যায়- ৮ **খতিয়ান সংশোধনের সময়সীমা**	পৃষ্ঠা
১	খানাপুরী স্তরেঃ	৮৩
২	বুঝারত স্তরেঃ	৮৩
৩	তসদিক স্তরেঃ	৮৪
৪	আপত্তি স্তরেঃ	৮৪
৫	আপীল স্তরেঃ	৮৪
৬	জরিপ স্তরে তামাদিকালঃ	৮৪
৭	রেকর্ডের করণিক ভুল সংশোধনঃ	৮৫
৮	নক্সায় করণিক ভুল সংশোধনঃ	৮৫
৯	নক্সায় ভুল সমূহঃ	৮৫

১০	রেকর্ড তঞ্চকতা সংশোধনঃ	৮৫
১১	ল্যান্ড সার্ভে ট্রাইব্যুনালে মোকদ্দমা দায়েরের সময়সীমা	৮৬
১২	রাজস্ব আদালত কর্তৃক খতিয়ান সংশোধনের সময়সীমা ঃ-	৮৬

ক্র.	অধ্যায়- ৯ খতিয়ানে কি কি বিষয় সংশোধনযোগ্য	পৃষ্ঠা
১	সহকারী কমিশনার (ভূমি):	৮৭
২	দাগসূচিতে ভুল	৮৮
৩	ল্যান্ড সার্ভে ট্রাইব্যুনালঃ	৮৮
৪	সাবেক রেকর্ডে খাস/সরকারী সম্পত্তি কিন্তু সর্বশেষ জরিপে ব্যক্তি মালিকানায় রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তিঃ	৮৯
৫	পৃথক খতিয়ান খোলাঃ	৮৯

ক্র.	অধ্যায় ১০ ভূমির পরিমাণ লিখার সমস্যা ও সমাধান	পৃষ্ঠা
	ঢাকা মহানগর, ঢাকা জেলা, বেসরকারী ডেভেলপার, রাজউক, জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ সহ বিভিন্ন এলাকার আঞ্চলিক পরিমাপ এর সাথে একর, শতাংশ, অযুতাংশ এবং বর্গফুটের তুলনা নমুনাঃ	৯০

ক্র.	অধ্যায় ১১ ভূমি জরিপ বিষয়ে প্রশিক্ষণ	পৃষ্ঠা
১	কানুনগোদের প্রশিক্ষণঃ	৯২
২	সিভিল অফিসারদের জন্য প্রশিক্ষণঃ	৯২
৩	আমিনদের জন্য প্রশিক্ষণ	৯২
৪	আইনজীবীদের জন্য প্রশিক্ষণঃ	৯৩

ক্র.	অধ্যায়ঃ ১২	পৃষ্ঠা
	ভূমি বিষয়ক সার্কুলারের তথ্যাদি সমূহঃ	৯৪

ক্র.	অধ্যায়-১৩ বুঝারত খতিয়ানের সমস্যা ও সমাধান	পৃষ্ঠা

১	বুঝারত খতিয়ান:	১০২
২	দলিলে বুঝারত খতিয়ান:	১০২
৩	মোকদ্দমায় বুঝারত খতিয়ান:	১০২

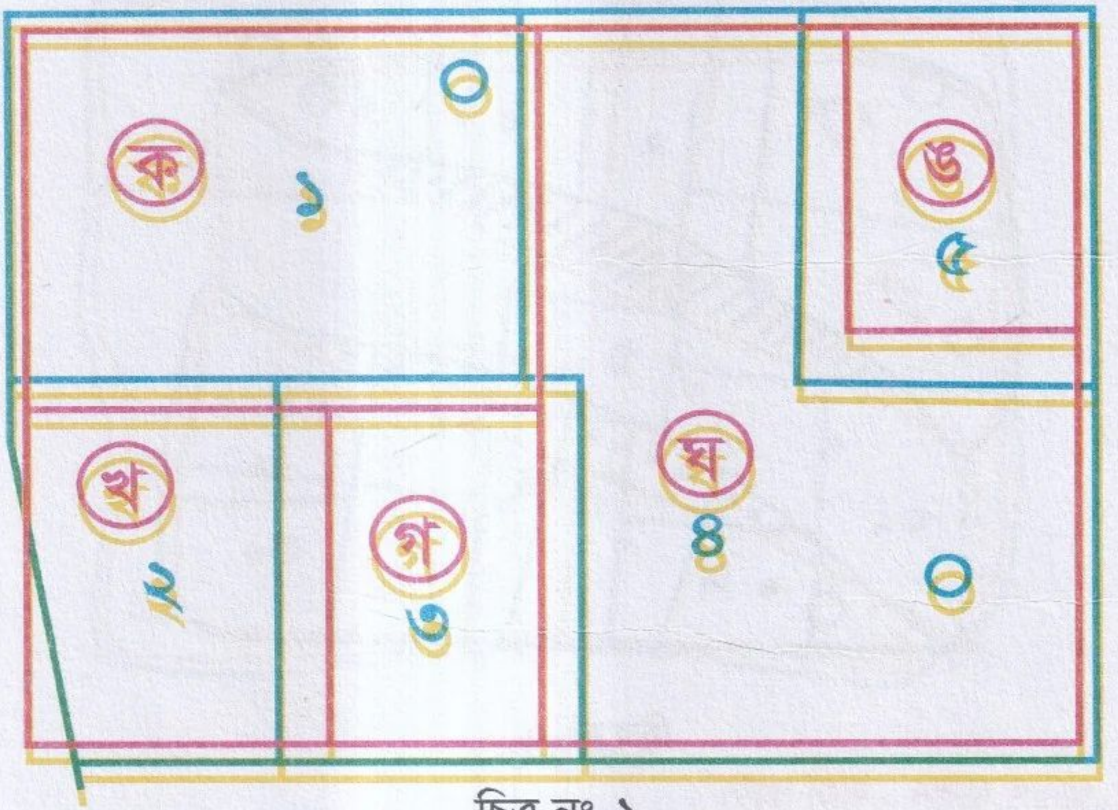
ক্র.	অধ্যায়: ১৪ খতিয়ান সংশ্লিষ্ট দলিল প্রণয়নকারী দলিল লেখকদের যোগ্যতা, নিয়োগ প্রক্রিয়া ও দলিল সংশ্লিষ্ট আইন সমূহ	পৃষ্ঠা
১	ভূমি জরিপ (নক্সা ও খতিয়ান) প্রশিক্ষণ:	১০৩
২	রেজিস্ট্রেশন আইন, ১৯০৮ ও দলিল লেখক (সনদ) বিধিমালা ২০১৪ এর কয়েকটি ধারা উল্লেখ করা হল:	১০৩
৩	৮০ ছ। দলিল লেখক সম্পর্কে মহা-পরিদর্শক কর্তৃক বিধিমালা প্রণয়নের ক্ষমতা।-	১০৪
৪	দলিল লেখক (সনদ) বিধিমালা ২০১৪ মোতাবেক দলিল লেখকদের সনদ লাভের জন্য আবেদন ও সনদ প্রদান প্রসঙ্গে বলা হয়েছে যে,	১০৪
৫	বিধি ২। দলিল লেখকের সনদলাভের জন্য আবেদন।	১০৪
৬	বিধি ৩। সনদ প্রদান:	১০৫
৭	দলিল লেখক (সনদ) বিধিমালা ২০১৪ এর বিধি ২ উপবিধি ১ মোতাবেক ১নং ফরমে দলিল লেখক পদে নিয়োগ দরখাস্তের নমুনা:	১০৬

ক্র.	অধ্যায়-১৫ খতিয়ান বিষয়ক অনুসন্ধানী প্রতিবেদন	পৃষ্ঠা
১	খতিয়ান বিষয়ক অনুসন্ধানী প্রতিবেদন	১০৮
২	সহায়ক গ্রন্থসমূহ	১১১

অধ্যায়-১ম

নক্সার সমস্যা ও সমাধান

কলমী নকশা ও আর এস নক্সার তুলনার নমুনা :



চিত্র নং-১

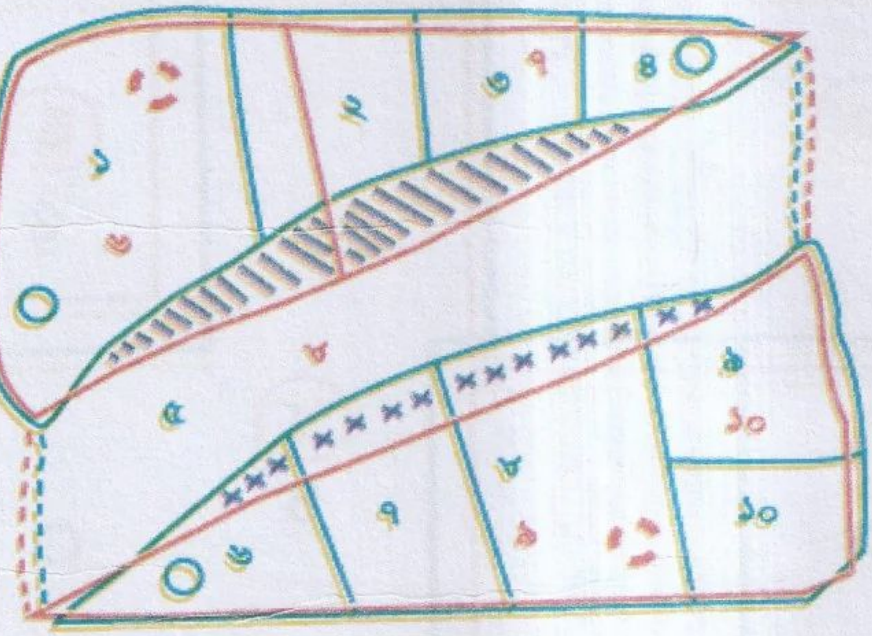
কলমী নক্সা প্লট জরিপ লাইন = লাল কালি

আর এস নক্সা জরিপ লাইন = সবুজ কালি

কলমী নক্সার প্লট ও মৌজা নক্সার প্লটের তুলনার ছকের নমুনা :

কলমী নক্সার প্লট নং	ভূমির পরিমাণ	আর এস দাগ নং	ভূমির পরিমাণ	মন্তব্য
ক	০.৪০৫০ একর	১	০.৩৮০০ একর	১নং দাগে ০.০২৫০ একর ভূমি কম রেকর্ড হইয়াছে
খ	০.২৩৫০ একর	২	০.২২০০ একর	২নং দাগে ০.০১ একর ভূমি কম রেকর্ড হইয়াছে
গ	০.১৯৫০ একর	৩	০.২৪০০ একর	৩নং দাগে ০.০৪৫০ একর ভূমি বেশি রেকর্ড হইয়াছে
ঘ	০.৬৪৫০ একর	৪	০.৬০০০ একর	৪নং দাগে ০.০৪৫০ একর ভূমি কম রেকর্ড হইয়াছে
ঙ	০.১৮৫০ একর	৫	০.২২০০ একর	৫নং দাগে ০.০৩৫০ একর ভূমি বেশি রেকর্ড হইয়াছে
মোট	১.৬৬৫০ একর	মোট	১.৬৬৫০ একর	

খাস জমি রেকর্ডে ও রেকর্ডীয় জমি খাসে সনাক্তকরণ প্রক্রিয়ার নমুনাঃ



চিত্র নং-২

এস.এ.জরিপ লাইন - লাল কালি

আর.এস জরিপ লাইন - সবুজ কালি

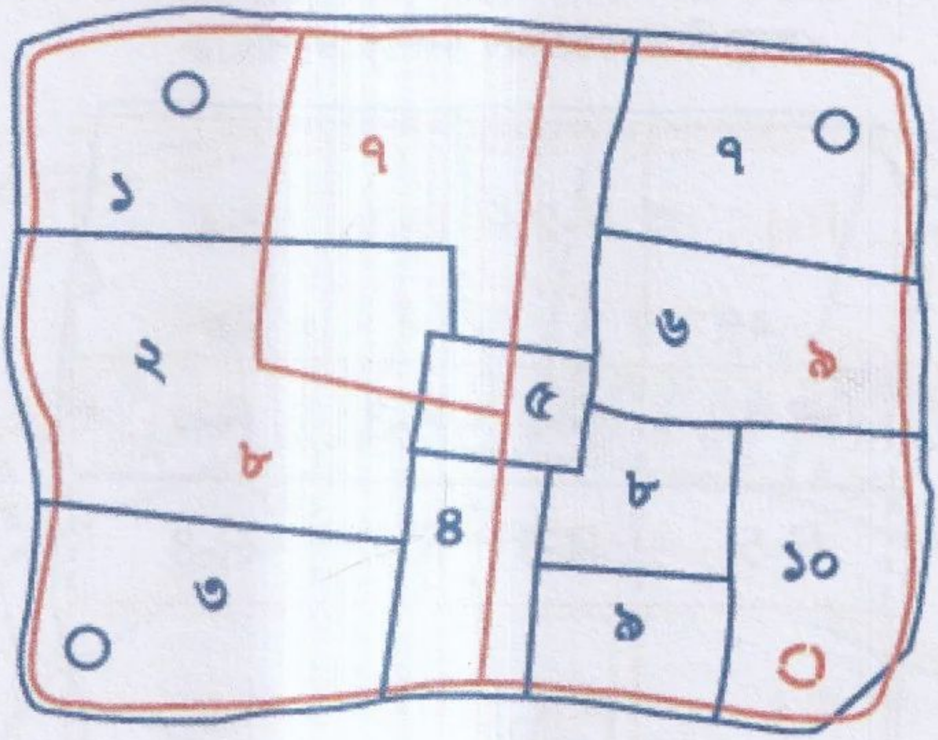
এস.এ জরিপে রেকর্ডিয় কিন্তু আর.এস জরিপে খাস ভূমি লাইন - কালো কালি

এস.এ জরিপে খাস কিন্তু আর.এস জরিপে রেকর্ডিয় ভূমি লাইন - নীল কালি

ব্যক্তি ভূমি খাসে রেকর্ড এস.এ. ও আর.এস. নক্সার সাহায্যে সনাক্তকরণঃ এস.এ ৬ নং দাগে ভূমির পরিমান ০.৮৫ একর এবং এস.এ. ৭ নং দাগে ভূমির পরিমান ০.৬৮ একর একুনে মোট (০.৮৫+০.৬৮) = ১.৫৩ একর ভূমি। আর.এস জরিপে সৃষ্ট আর.এস ১ নং দাগে ০.৫৪ একর, ২নং দাগে ০.২২ একর, ৩ নং দাগে ০.১৭ একর, ৪ নং দাগে ০.২১ একর একুনে মোট (০.৫৪+০.২২+০.১৭+০.২১) = ১.১৪ একর ভূমি রেকর্ড হইয়াছে। অবশিষ্ট এস.এ রেকর্ডিয় (১.৫৩-১.১৪) = ০.৩৯ একর ভূমি আর.এস. ৫ নং দাগের খালের ভূমির সহিত একীভূত হইয়া খাস খতিয়ানে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে।

খাস ভূমি ব্যক্তি নামে রেকর্ড এস.এ. ও আর.এস. নক্সার সাহায্যে সনাক্তকরন ঃ এস.এ ৮ নং দাগের ভূমির পরিমান ৩.৮১ একর যা আর.এস জরিপে সৃষ্ট ৫ নং দাগে ৩.৪২ একর খাস খতিয়ানে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে। অবশিষ্ট (৩.৮১-৩.৪২) = ০.৩৯ একর খাস ভূমি আর.এস ৬ নং দাগে ০.০৫ একর, ৭ নং দাগে ০.১২ একর, ৮ নং দাগে ০.১৮ একর, ৯ নং দাগে ০.০৪ একর ভূমি ব্যক্তি নামে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে।

সি.এস./এস.এ নকশার সাহায্যে আর.এস. দাগ বের করার নমুনাঃ-



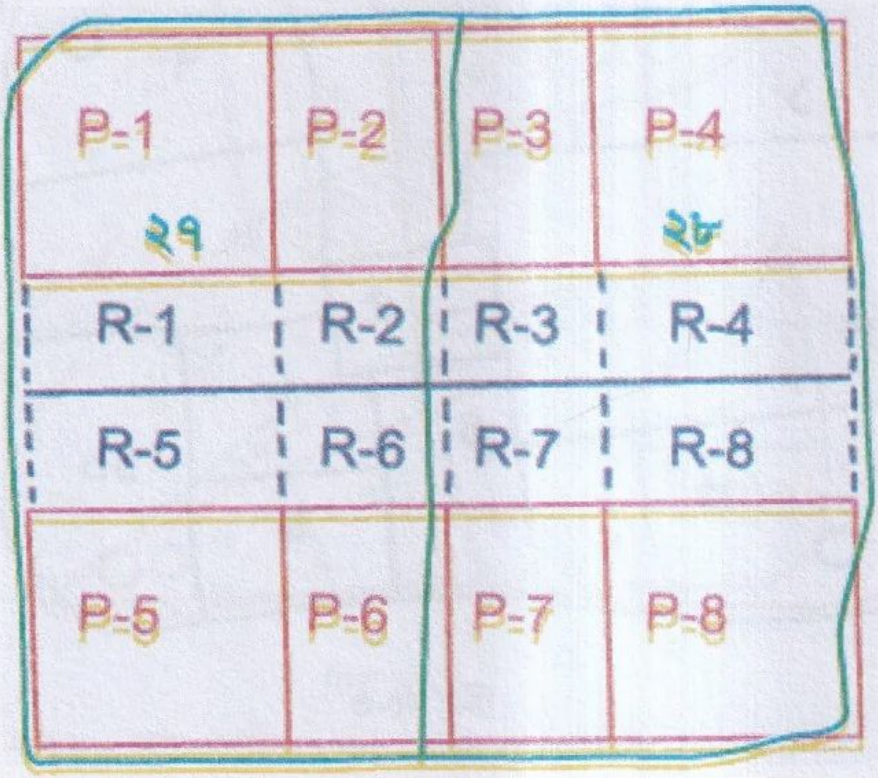
চিত্র নং-৩

সি.এস./ এস.এ জরিপ লাইন - লাল কালি
আর.এস জরিপ লাইন - নীল কালি

সি.এস/এস.এ দাগের সাহায্যে আর.এস দাগ সৃষ্ট প্রক্রিয়ার ছক এর নমুনা

সি.এস /এস.এ দাগ	ভূমির পরিমান	আর.এস. দাগ	ভূমির পরিমান	মন্তব্য
৭	০.০৭৫০ একর	৫	০.২৮০০ একর	এস.এ. ৭ নং দাগের ০.২৮ একর ভূমি হতে ০.০৭৫০ একর, এস.এ.৮ নং দাগের ০.৬২ একর ভূমি হতে ০.০৬৫০ একর এবং এস.এ. ৯ নং দাগের ০.৮৫ একর ভূমি হতে ০.১৪ একর ভূমি নিয়ে আর.এস.জরিপে আর.এস. ৫ নং দাগ সৃষ্ট হইয়াছে।
৮	০.০৬৫০ একর			
৯	০.১৪০০ একর			
মোট	০.২৮০০ একর			

হাউজিং প্লট, আর.এস. নকশা ও স্বেচ্ছায় হাউজিং প্লট হতে আংশিক জমি ছেড়ে দিয়ে রাস্তাকরণ নকশার নমুনা ঃ-



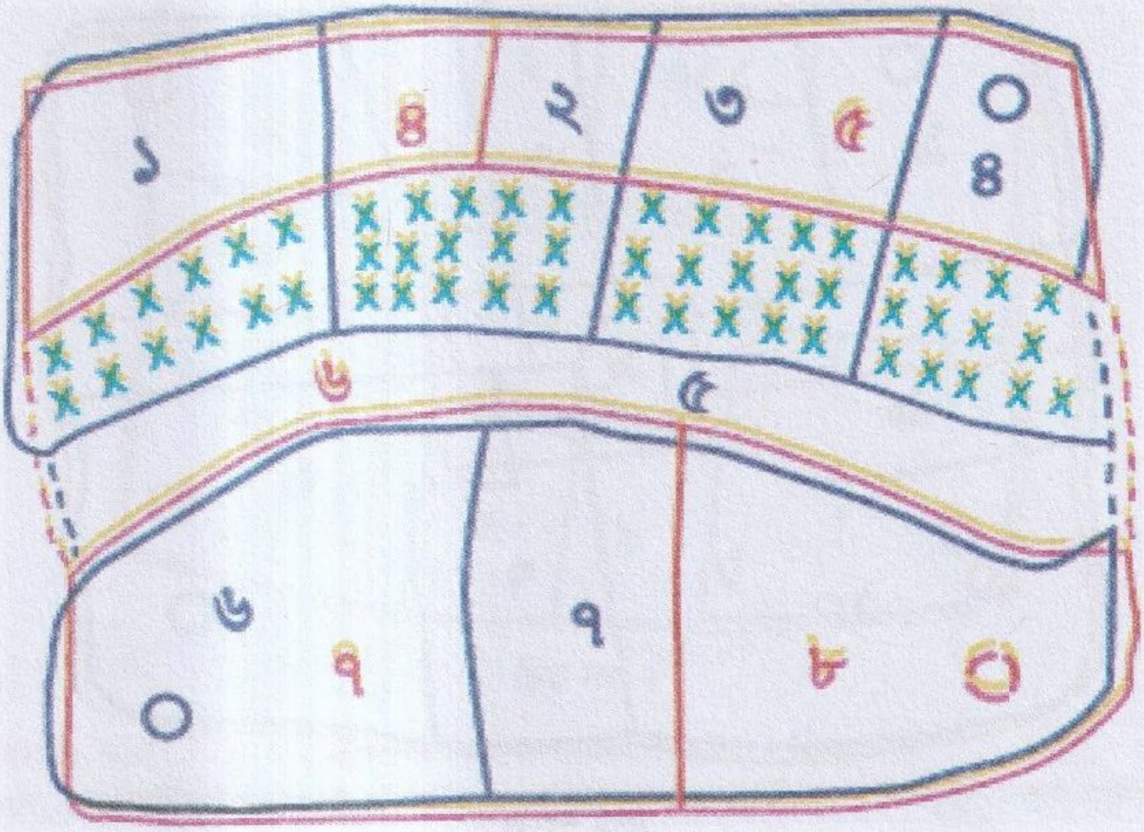
চিত্র নং-৪

আর.এস. জরিপ লাইন - লাল কালি দখলীয় ভূমি লাইন - লাল কালি
আর.এস.রেকর্ডীয়, ক্রয়কৃত ভূমি সর্ব সাধারণের চলাচলের রাস্তার জন্য ছেড়ে দেওয়া ভূমি লাইন - নীল কালি

আর.এস. দাগ হাউজিং প্লট (দাগ), স্বেচ্ছায় রাস্তার জন্য ছেড়ে দেওয়ার ভূমি তুলনামূলক ছকের নমুনা ঃ -

আর.এস. দাগ নং	ভূমির পরিমান	হাউজিং প্লট নং	হাউজিং প্লটে ভূমির পরিমান	হাউজিং প্লট হতে রাস্তার জন্য ছেড়ে দেওয়া ভূমি পরিমান	রাস্তার জন্য ছেড়ে দেওয়ার পর অবশিষ্ট দখলীয় ভূমির পরিমান	রাস্তার জন্য ছেড়ে দেওয়া ভূমির প্লট নং
২৭	০.৪১৫০ একর	P-1	০.১৩০০ একর	০.০৪০০ একর	০.০৯০০ একর	R-1
		P-2	০.০৭৭৫ একর	০.০২৫০ একর	০.০৫২৫ একর	R-2
		P-5	০.১৩০০ একর	০.০৪০০ একর	০.০৯০০ একর	R-5
		P-6	০.০৭৭৫ একর	০.০২৫০ একর	০.০৫২৫ একর	R-6
		P-3	০.০৭৫০ একর	০.০২৫০ একর	০.০৫০০ একর	R-3
২৮	০.৪২০০ একর	P-4	০.১৩৫০ একর	০.০৪০০ একর	০.০৯৫০ একর	R-4
		P-7	০.০৭৫০ একর	০.০২৫০ একর	০.০৫০০ একর	R-7
		P-8	০.১৩৫০ একর	০.০৪০০ একর	০.০৯৫০ একর	R-8
মোট	০.৮৩৫০ একর	মোট	০.৮৩৫০ একর	০.২৬০০ একর	০.৫৭৫০ একর	

সি.এস/এস.এ ও আর.এস. নকশার সাহায্যে খালের (খাস) ভূমি সনাক্তাকানের নমুনা ঃ



চিত্র নং-৫

সি.এস/এস.এ. জরিপ লাইন - লাল কালি

আর.এস জরিপ লাইন - নীল কালি

এস.এ. জরিপে খাস ভূমি কিন্তু আর.এস জরিপ রেকর্ডীয় লাইন - সবুজ কালি

এস.এ. দাগ নং	এস.এ. দাগের ভূমির পরিমান	সৃষ্ট আর.এস. দাগ	ভূমির পরিমান	৬ নং খাস (খাল) দাগ হতে আগত ভূমির পরিমান
৪	০.৩০০০ একর	১	০.৩৫০০ একর	০.১৫০০ একর
		২	০.৩৭০০ একর	০.১৮০০ একর
৫	০.৪৮০০ একর	৩	০.৪৭৫০ একর	০.২৩৫০ একর
		৪	০.৩২০০ একর	০.১৭০০ একর
মোট	০.৭৮০০ একর	মোট	১.৫১৫০ একর	০.৭৩৫০ একর