বাটোয়ারা আইন ও রুলিং

Ruling on Partition Act

(সর্বশেষ সংশোধনীসহ
বিষয়ভিত্তিক উচ্চ আদালতের রুলিং)

এতে যা আছে

- বাটোয়ারা আইন, ১৮৯৩
- বাটোয়ারা মামলার শ্রেণিবিভাগ
- বাটোয়ারা আইনের সাধারণ বিষয়াবলি
- বিষয়ভিত্তিক উচ্চ আদালতের নজিরসমূহ
- মুসলিম আইনের বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা
- হিন্দু আইনের বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা
- হিন্দু আইন অনুযায়ী সম্পত্তি বণ্টনের বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা (উদাহরণ, অংক ও সমাধান)
- বৌদ্ধ ফারায়েজ ও উত্তরাধিকার আইন
- খ্রিষ্টান ফারায়েজ ও উত্তরাধিকার আইন

মোঃ শহিদুল ইসলাম (শাহীন)

ইউনিক ল' বুক হাউস

সূচিপত্র

প্রথম পাঠ
বাটোয়ারা আইন, ১৮৯৩

ধারা ১ শিরোনাম, এলাকা, বলবৎ হওয়ার তারিখ ও সংরক্ষণ ১৯
ধারা ২ বাটোয়ারা মামলায় বন্টনের পরিবর্তে আদালতের বিক্রয় আদেশ প্রদানের ক্ষমতা ১৯
ধারা ৩ সহ-অংশীদার কর্তৃক ক্রয় উদ্যোগ গ্রহণের ক্ষেত্রে প্রক্রিয়া....................২৩
ধারা ৪ বসতবাড়ির অংশের হস্তান্তর গ্রহীতা কর্তৃক বাটোয়ারার মামলা ২৫
ধারা ৫ অক্ষমতার দরুন পক্ষগণের প্রতিনিধিত্ব....................৩৬
ধারা ৬ নিলাম সংরক্ষণ এবং অংশীদারগণ কর্তৃক নিলাম ডাক ৩৬
ধারা ৭ বিক্রির ক্ষেত্রে অনুসৃত পদ্ধতি ৩৭
ধারা ৮ বিক্রির আদেশ ডিক্রি হিসাবে গণ্য হইবে ক্ষেত্রে ৩৮
ধারা ৯ আংশিক বাটোয়ারা এবং আংশিক বিক্রির ক্ষমতা আদেশদান সংরক্ষণ ৩৮
ধারা ১০ বাতিল ৩৯

দ্বিতীয় পাঠ
বাটোয়ারা মামলার শ্রেণিবিভাগ

প্রশ্ন ঃ বাটোয়ারা মামলার শ্রেণিবিভাগ কী ৪০
প্রশ্ন ঃ এজমালি দখলে না থাকিলে বা দখল হইতে বহিষ্কৃত হইলে স্বত্বের ঘোষণা ছাড়া বাটোয়ারা মামলা চলিবে কী ৪১
প্রশ্ন ঃ স্বত্বের জটিল প্রশ্ন সত্বেও যেসব ক্ষেত্রে সরল বাটোয়ারা চলে কি....................৪১
প্রশ্ন ঃ সাহাম দরখাস্ত জন্য কী প্রয়োজন ৪৪
প্রশ্ন ঃ সাহামের দরখাস্তে প্রাথমিক ডিক্রি চ্যালেঞ্জ করার পদ্ধতি কী....................৪৪
প্রশ্ন ঃ সাহামের দরখাস্ত কীভাবে নিষ্পত্তি করিতে হইবে ৪৬
প্রশ্ন ঃ বাটোয়ারা মামলার উৎস কী ৬৪
প্রশ্ন ঃ বাটোয়ারা মামলার অপরিহার্য উপাদান কী কী ৬৫
প্রশ্ন ঃ যৌথ সম্পত্তি কী ৬৫

প্রশ্ন ঃ আপস বণ্টন কী ৭৭
প্রশ্ন ঃ আপস বণ্টনের দরুন ভিন্ন খতিয়ান প্রস্তুত হইলে বাটোয়ারার প্রয়োজন আছে কি না ৭৮
প্রশ্ন ঃ নাবালকের বিরুদ্ধে আপস বণ্টন অন্যায্য হইলে বাধ্যকর হইবে কিনা ৭৯

তৃতীয় পাঠ
বাটোয়ারা আইনের সাধারণ বিষয়াবলি

প্রশ্ন ১ বাটোয়ারা কী ৮০
প্রশ্ন ২ বাটোয়ারা কি সম্পত্তি হস্তান্তর ৮০
প্রশ্ন ৩ বাটোয়ারার উপায় কী ৮১
প্রশ্ন ৪ বাটোয়ারা মামলায় আদালতের ক্ষমতা ও দায়িত্ব কী ৮১
প্রশ্ন ৫ বাটোয়ারা মোকদ্দমার প্রকৃতি ও পরিধি কী ৮১
প্রশ্ন ৬ আংশিক বাটোয়ারা কী ৮২
প্রশ্ন ৭ মৌখিক সমঝোতা কী ৮৩
প্রশ্ন ৮ কোনো অংশীদার দালান নির্মাণের মাধ্যমে সম্পত্তির উন্নতি সাধন করলে কী হবে ৮৪
প্রশ্ন ৯ বাটোয়ারা পূর্ব যৌথ সম্পত্তি বন্ধক দিলে বন্ধকগ্রহীতার অধিকার কী....৮৪
প্রশ্ন ১০ সহ-অংশীদারদের নিকট হতে সম্পত্তি ক্রেতা কি অধিকার দাবি করতে পারে ৮৪
প্রশ্ন ১১ সহ-মালিক কর্তৃক প্রজাপত্তন কী ৮৪
প্রশ্ন ১২ কোন যৌথ সম্পত্তির কোন অংশে একজন সহ-মালিকের একচ্ছত্র দখল কী ৮৫
প্রশ্ন ১৩ বাটোয়ারা মোকদ্দমায় বাদি বা সহ-মালিক যেখানে বেদখল কী হবে ...৮৫
প্রশ্ন ১৪ পূর্বের বণ্টন নামায় পরিত্যক্ত সম্পত্তি বাটোয়ারা কী ৮৫
প্রশ্ন ১৫ বোনের অন্যত্র বিবাহ হওয়ায় তার পৈত্রিক ভিটায় দখল কী ৮৬
প্রশ্ন ১৬ বাটোয়ারা মোকদ্দমার খরচা কী..৮৬
প্রশ্ন ১৭ বাটোয়ারায় পথাধিকারে প্রভাব কী ৮৬
প্রশ্ন ১৮ যৌথ সম্পত্তি বাটোয়ারার পর ২ শতাংশ জমি অধিক হলে তাতে করণীয় কী..৮৬
প্রশ্ন ১৯ বাটোয়ারা দলিলের শর্তাবলি কী কী ৮৭
প্রশ্ন ২০ নাবালকের বাটোয়ারা অধিকার কী ৮৭
প্রশ্ন ২১ বাজারের জায়গাও বণ্টনযোগ্য কিনা ৮৭

প্রশ্ন ঃ আপস বণ্টন কী ৭৭
প্রশ্ন ঃ আপস বণ্টনের দরুন ভিন্ন খতিয়ান প্রস্তুত হইলে বাটোয়ারার প্রয়োজন আছে কি না ৭৮
প্রশ্ন ঃ নাবালকের বিরুদ্ধে আপস বণ্টন অন্যায্য হইলে বাধ্যকর হইবে কিনা ৭৯

তৃতীয় পাঠ
বাটোয়ারা আইনের সাধারণ বিষয়াবলি

প্রশ্ন ১ বাটোয়ারা কী ৮০
প্রশ্ন ২ বাটোয়ারা কি সম্পত্তি হস্তান্তর ৮০
প্রশ্ন ৩ বাটোয়ারার উপায় কী..৮১
প্রশ্ন ৪ বাটোয়ারা মামলায় আদালতের ক্ষমতা ও দায়িত্ব কী ৮১
প্রশ্ন ৫ বাটোয়ারা মোকদ্দমার প্রকৃতি ও পরিধি কী ৮১
প্রশ্ন ৬ আংশিক বাটোয়ারা কী ৮২
প্রশ্ন ৭ মৌখিক সমঝোতা কী ৮৩
প্রশ্ন ৮ কোনো অংশীদার দালান নির্মাণের মাধ্যমে সম্পত্তির উন্নতি সাধন করলে কী হবে..৮৪
প্রশ্ন ৯ বাটোয়ারা পূর্ব যৌথ সম্পত্তি বন্ধক দিলে বন্ধকগ্রহীতার অধিকার কী....৮৪
প্রশ্ন ১০ সহ-অংশীদারদের নিকট হতে সম্পত্তি ক্রেতা কি অধিকার দাবি করতে পারে ৮৪
প্রশ্ন ১১ সহ-মালিক কর্তৃক প্রজাপত্তন কী..৮৪
প্রশ্ন ১২ কোন যৌথ সম্পত্তির কোন অংশে একজন সহ-মালিকের একচ্ছত্র দখল কী..৮৫
প্রশ্ন ১৩ বাটোয়ারা মোকদ্দমায় বাদি বা সহ-মালিক যেখানে বেদখল কী হবে...৮৫
প্রশ্ন ১৪ পূর্বের বণ্টন নামায় পরিত্যক্ত সম্পত্তি বাটোয়ারা কী ৮৫
প্রশ্ন ১৫ বোনের অন্যত্র বিবাহ হওয়ায় তার পৈত্রিক ভিটায় দখল কী ৮৬
প্রশ্ন ১৬ বাটোয়ারা মোকদ্দমার খরচা কী..৮৬
প্রশ্ন ১৭ বাটোয়ারায় পথাধিকারে প্রভাব কী ৮৬
প্রশ্ন ১৮ যৌথ সম্পত্তি বাটোয়ারার পর ২ শতাংশ জমি অধিক হলে তাতে করণীয় কী..৮৬
প্রশ্ন ১৯ বাটোয়ারা দলিলের শর্তাবলি কী কী ৮৭
প্রশ্ন ২০ নাবালকের বাটোয়ারা অধিকার কী ৮৭
প্রশ্ন ২১ বাজারের জায়গাও বণ্টনযোগ্য কিনা ৮৭

প্রশ্ন ২২ বাটোয়ারা মোকদ্দমার বিচার্য বিষয় কী কী ৮৭
প্রশ্ন ২৩ দখলদারকে বহিষ্কার করা যায় কী ৮৮
প্রশ্ন ২৪ বাটোয়ারা মোকদ্দমায় লিস-পেনডেন্স নীতি কী ৮৮
প্রশ্ন ২৫ বাটোয়ারা মোকদ্দমায় কখন স্বত্ব ঘোষণা প্রয়োজন হয় না ৮৯
প্রশ্ন ২৬ বাটোয়ারা মোকদ্দমায় সমুদয় সম্পত্তি মোকদ্দমা ভুক্তকরণের ব্যতিক্রম কী ৮৯
প্রশ্ন ২৭ একজন সহঅংশীদারের দখলে বেশি অংশ কী হবে ৮৯
প্রশ্ন ২৮ বাটোয়ারা মোকদ্দমায় বাদির অনুকূলে বন্টিতাংশ বিবাদি কর্তৃক দেয় বন্ধকগ্রহীতার দখলে কী হবে ৮৯
প্রশ্ন ২৯ কোন এজমালী সম্পত্তির একটি সুনির্দিষ্ট অংশ একজন সহমালিকের দখলে কী হবে ৯০
প্রশ্ন ৩০ লিখিত জবাব কে এবং কত অবস্থায় দাখিল করবে ৯০
প্রশ্ন ৩১ বিবাদি বাদির আরজির বিরুদ্ধে আত্মরক্ষামূলক যেসব বিষয়ের আশ্রয় নিতে পারে ৯০
প্রশ্ন ৩২ রেসজুডিকাটা কী ৯১
প্রশ্ন ৩৩ বাটোয়ারা মোকদ্দমার কাকে বিবাদি করা যায় ৯১
প্রশ্ন ৩৪ বিবাদি হওয়ার যোগ্য কে ৯১
প্রশ্ন ৩৫ প্রয়োজনীয় পক্ষকে মোকদ্দমায় পক্ষভুক্ত করা না হলে কী হবে ৯২
প্রশ্ন ৩৫.১ ভুল নামে মামলা হলে কী হবে ৯৩
প্রশ্ন ৩৬ ক্রোককৃত সম্পত্তি নিলামে বিক্রি ও বিক্রীত অর্থ পাওনাদারকে প্রদানের আদেশদানের ক্ষমতা কার ৯৩
প্রশ্ন ৩৭ কে কীভাবে নিলাম পরিচালনা করবেন ৯৪
প্রশ্ন ৩৮ প্রকাশ্য নিলামে বিক্রির ইশতেহার কী ভাবে ৯৪
প্রশ্ন ৩৯ ইশতেহার দেওয়ার পদ্ধতি কী ৯৫
প্রশ্ন ৪০ নিলাম বিক্রির সময় কখন ৯৫
প্রশ্ন ৪১ পুনরায় নিলাম বিক্রিতে লোকসান হলে অপারগ ক্রেতার কৈফিয়ত দিতে হবে কি ৯৬
প্রশ্ন ৪২ বাটোয়ারা মামলার মূল্যায়ন এবং পার্টিশন কী ৯৬
প্রশ্ন ৪৩ একজন শরিক কর্তৃক হস্তান্তর কী ৯৭
প্রশ্ন ৪৪ ক্রেতা শরিক বাটোয়ারা ছাড়া একক দখল পায় না কেন ৯৭
প্রশ্ন ৪৫ আংশিক বণ্টন কী ৯৮
প্রশ্ন ৪৬ অসুবিধাজনক বণ্টন কী ৯৮
প্রশ্ন ৪৭ বাটোয়ারা প্রকৃতি কী ৯৯

প্রশ্ন ৪৮ হিন্দু পরিবারের সম্পত্তি বণ্টন কীভাবে ১০০
প্রশ্ন ৪৯ দোবরা দোষ কী ১০১
প্রশ্ন ৫০ ডিক্রিজারির সময়সীমা কী ১০১
প্রশ্ন ৫১ কোর্ট ফি-এর জন্য মূল্যায়ন কী ১০১
প্রশ্ন ৫২ অংশ বণ্টন কী ১০৩
প্রশ্ন ৫৩ বাটোয়ারা আইনের ৪ ধারামতে বণ্টন কী ১০৪
প্রশ্ন ৫৪ বিরুদ্ধ দখল কী ১০৭
প্রশ্ন ৫৫ বণ্টনের মামলায় স্বত্ব কী ১০৮
প্রশ্ন ৫৬ বণ্টনের স্ট্যাম্প কী ১০৯
প্রশ্ন ৫৭ বাটোয়ারা মামলায় স্বত্বের ঘোষণা কী ১০৯
প্রশ্ন ৫৮ চূড়ান্ত ডিক্রি অঙ্কন কী ১০৯
প্রশ্ন ৫৯ প্রাথমিক ডিক্রি কী ১০৯
প্রশ্ন ৬০ অংশ নির্ণয় কী ১১০
প্রশ্ন ৬১ একজন শরিকের দখল সকলের দখল বলতে কী বোঝায় ১১০
প্রশ্ন ৬২ অবিভক্ত পরিবার কী ১১০
প্রশ্ন ৬৩ সমস্ত শরিকগণ অবশ্যই পক্ষ থাকিবে কীভাবে ১১১
প্রশ্ন ৬৪ নিষেধাজ্ঞা কী ১১১
প্রশ্ন ৬৫ বাটোয়ারা মামলার উৎস কী ১১২
প্রশ্ন ৬৬ বাটোয়ারা মামলার অপরিহার্য উপাদান কী কী ১১২
প্রশ্ন ৬৭ যৌথ সম্পত্তি কী ১১৩
প্রশ্ন ৬৮ সম্পত্তির মালিকানা কী ১১৩
প্রশ্ন ৬৯ সহমালিকানা কী ১১৪
প্রশ্ন ৭০ সেবাইত এবং মোতাওয়াল্লি কী ১১৪
প্রশ্ন ৭১ অংশীদার কী ১১৪
প্রশ্ন ৭২ কোম্পানি বা সমিতির সদস্যরা কী ১১৫
প্রশ্ন ৭৩ সহমালিকানার প্রকৃতি কেমন ১১৫
প্রশ্ন ৭৪ ট্রাস্টি কী ১১৫
প্রশ্ন ৭৫ দুই বা ততোধিক গ্রহীতার ক্ষেত্রে কী হবে ১১৫
প্রশ্ন ৭৬ দুই বা ততোধিক ওয়ারিশ হলে বণ্টন হবে কীভাবে ১১৬
প্রশ্ন ৭৭ দায়ভাগ কী ১১৬
প্রশ্ন ৭৮ মিতাক্ষরা কী ১১৬
প্রশ্ন ৭৯ স্বউপার্জিত সম্পত্তি কখন যৌথ সম্পত্তি হয় ১১৭
প্রশ্ন ৮০ আপস ব্যবস্থা কী ১১৭

প্রশ্ন ৮১ মুসলিম পরিবারে বেনামি লেনদেন কি ১১৮

প্রশ্ন ৮২ হুকুম দখল এবং উহা বিমুক্তকরণ কী ১১৮

প্রশ্ন ৮৩ বাটোয়ারা দায়েরের সময়সীমা কত ১১৯

প্রশ্ন ৮৪ কার্যকারণ ও তামাদি কী ১১৯

প্রশ্ন ৮৫ বাটোয়ারা আইনের বৈশিষ্ট্যসমূহ কী ১২০

প্রশ্ন ৮৬ বাটোয়ারার মামলায় কী কী প্রতিকার মঞ্জুর করা যায় ১২১

প্রশ্ন ৮৭ যৌথ সম্পত্তির ক্রেতা তাহার বিক্রেতার শরিকের বিরুদ্ধে বাটোয়ারা চাইতে পারে কি ১২১

প্রশ্ন ৮৮ ইজারাগ্রহীতা বন্ধকগ্রহীতা বা যে কোন শর্ত সাপেক্ষে স্বার্থবান ব্যক্তিও বাটোয়ারা চাইতে পারে ১২২

প্রশ্ন ৮৯ স্বত্ব ছাড়া দখলকারী বাটোয়ারা দাবি করিতে পারে কি ১২২

প্রশ্ন ৯০ জীবন স্বত্বের অধিকারী বাটোয়ারা চাইতে পারে কি.. ১২২

প্রশ্ন ৯১ মহিলা শরিকরা পৈত্রিক বাসগৃহ বা বসতবাড়ির সম্পত্তির বাটোয়ারা চাইতে পারিবে কি ১২৩

প্রশ্ন ৯২ অর্পিত সম্পত্তির তত্ত্বাবধায়ক যৌথ সম্পত্তিতে অর্পিত সম্পত্তির অংশের বাটোয়ারা চাইতে পারে কি ১২৩

প্রশ্ন ৯৩ যখন দলিলে বহু দাগের উল্লেখ থাকে কিন্তু ক্রেতা একটি নির্দিষ্ট দাগে দখল পায় তখন কী হবে ১২৪

প্রশ্ন ৯৪ অবিভক্ত বসতবাড়ির ক্রেতা অবিভক্ত অংশের বাটোয়ারা চাহিতে পারে কিনা ১২৪

প্রশ্ন ৯৫ আপস বণ্টন কী ১২৪

প্রশ্ন ৯৬ আপস বণ্টনের দরুন ভিন্ন খতিয়ান প্রস্তুত হইলে বাটোয়ারার প্রয়োজন আছে কিনা ১২৬

প্রশ্ন ৯৭ নাবালরে বিরুদ্ধে আপস বণ্টন অন্যায্য হইলে বাধ্যকর হইবে কিনা .. ১২৬

চতুর্থ পাঠ

বিষয়ভিত্তিক উচ্চ আদালতের নজিরসমূহ

দেওয়ানি কার্যবিধির বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১২৭

তামাদি আইনের বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১২৭

বাটোয়ারা মামলার মূল্যায়ন এবং পার্টিশন ১২৮

স্ট্যাম্প আইন এবং বাটোয়ার দলিলের বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১২৯

স্ট্যাম্প ডিউটির বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৩০

রেজিস্ট্রেশন সম্পর্কিত বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৩১

সীমানা বিরোধ বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৩১

ক্রেতা শরিক বাটোয়ারা ছাড়া একক দখল পায় না ১৩২
আংশিক বণ্টন বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৩৩
অসুবিধাজনক বণ্টন বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৩৪
বাটোয়ারার প্রকৃতি ১৩৪
হিন্দু পরিবারের সম্পত্তি বণ্টন বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৩৫
দোবরা দোষ বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৩৬
কোর্ট ফি-এর জন্য মূল্যায়ন বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৩৬
বসতবাড়ি বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৩৭
অংশ বণ্টন বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৩৮
বাটোয়ারা আইনের ৪ ধারা মতে বণ্টন ১৩৯
অগ্রক্রয়ের অধিকার বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৪১
বিচারাধীন বণ্টনের বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৪১
বাদি ও বিবাদি একই সমতলে বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৪২
শরিককে বেদখল করা বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৪২
বিরুদ্ধ দখল বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৪৩
বণ্টনের মামলার স্বত্ব বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৪৪
বণ্টনের স্ট্যাম্প বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৪৪
বাটোয়ারা মামলায় স্বত্বের ঘোষণা বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা........ ১৪৪
চূড়ান্ত ডিক্রি অঙ্কনের বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৪৫
প্রাথমিক ডিক্রি বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৪৫
অংশ নির্ণয়ের বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৪৫
একজন শরিকের দখল সকলের দখল বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা........ ১৪৬
অবিভক্ত পরিবার বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৪৬
সমস্ত শরিকগণ অবশ্যই পক্ষ থাকিবে বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা........ ১৪৭
নিষেধাজ্ঞা বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা ১৪৭
সার্ভে বিধান মোতাবেক ভাগ-বাটোয়ারা........ ১৭৬
চিত্রসহ বিভিন্ন আকার জমির ভাগ-বাটোয়ারার হিসাব নির্ণয়ের উদাহরণ, অঙ্ক ও সমাধান........ ১৭৬

পঞ্চম পাঠ

মুসলিম আইনের বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা

প্রশ্ন ১ মৃত ব্যক্তির ওয়ারিশগণ কত ভাগে বিভক্ত ও কী কী ? বিস্তারিত আলোচনা কর ১৮২

প্রশ্ন ২ পবিত্র আল-কোরআন, হাদিস, ইজমা, কিয়াসের বিধানমতে মৃত ব্যক্তির ওয়ারিশগণ কোন অবস্থায় কত অংশ পাবে বিস্তারিত আলোচনা করা হলো ১৮৪
প্রশ্ন ৩ মুসলিম পারিবারিক আইন কী ? বিস্তারিত আলোচনা করা হলো ১৮৬

ষষ্ঠ পাঠ
হিন্দু আইনের বিধান মোতাবেক বাটোয়ারা

প্রশ্ন ১ হিন্দু আইনের উৎস কী ১৮৭
প্রশ্ন ২ হিন্দু আইনের প্রয়োগের ক্ষেত্রে কারা হিন্দু ১৯০
প্রশ্ন ৩ হিন্দু আইন কাদের উপর প্রযোজ্য ১৯১
প্রশ্ন ৪ হিন্দু আইন কাদের উপর প্রযোজ্য হয় না ১৯১
প্রশ্ন ৫ হিন্দু আইনে দেশান্তর গমন কী ১৯১
প্রশ্ন ৬ হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের সাধারণ নিয়মসমূহ কী ১৯২
প্রশ্ন ৭ ওয়ারিশী স্বত্ব স্থগিত রাখা যায় না কেন ১৯৪
প্রশ্ন ৮ প্রতিনিধিত্ব বা স্থলবর্তী মতবাদ কী ১৯৪
প্রশ্ন ৯ উত্তরাধিকারিত্বে বাধা কী কী ১৯৫
প্রশ্ন ১০ মিতাক্ষরা দায়ভাগ মতবাদের মধ্যে পার্থক্য কী ১৯৮
প্রশ্ন ১১ উত্তরাধিকারের শ্রেণিবিভাগ কী ১৯৮
প্রশ্ন ১২ সপিণ্ড তালিকা কী ১৯৯
প্রশ্ন ১৩ মিতাক্ষরা মতে উত্তরাধিকারের তালিকা নির্ণয় কর ২০০
প্রশ্ন ১৪ দত্তক কী ২০১
প্রশ্ন ১৫ দত্তক গ্রহণের উদ্দেশ্য কী ২০১
প্রশ্ন ১৬ বৈধ দত্তক গ্রহণের শর্তাবলি কী কী ২০২
প্রশ্ন ১৭ মহিলাদের দত্তক গ্রহণ কী ২০২
প্রশ্ন ১৮ বিধবাদের দত্তকগ্রহণ পদ্ধতি কী কী ২০২
প্রশ্ন ১৯ কখন বিধবার দত্তক গ্রহণের ক্ষমতা লোপ পায় ২০৩
প্রশ্ন ২০ বৈধ দত্তকের ফলাফল কী ২০৪
প্রশ্ন ২১ কৃত্রিম দত্তক কী ২০৫
প্রশ্ন ২২ হিন্দু বিবাহ কী ২০৫
প্রশ্ন ২৩ অনুমোদিত বিবাহ কী ২০৫
প্রশ্ন ২৪ অননুমোদিত বিবাহ কী ২০৬
প্রশ্ন ২৫ বিবাহে অবশ্য পালনীয় অনুষ্ঠানাদি কী কী ২০৬
প্রশ্ন ২৬ হিন্দু বিবাহে কন্যা সম্প্রদানের অধিকারী ব্যক্তি কে কে ২০৭

প্রথম পাঠ

বাটোয়ারা আইন, ১৮৯৩

(১৮৯৩ সালের ০৪নং আইন)

ভূমিকা : ভাগ-বণ্টন কী এবং কীভাবে কার্যকর করা হয়– ভাগ-বণ্টন করার অর্থ কোন যৌথ ভোগদখলকৃত সম্পত্তির শরিক মালিকগণের মধ্যে অংশ মোতাবেক ভাগ করিয়া দেওয়া এবং নির্দিষ্ট ছাহাম চিহ্নিত করিয়া দেওয়া বুঝায়।

বাটোয়ারার প্রশ্নটি মূলত : কোনো যৌথ ভোগদখলকৃত সম্পত্তির ক্ষেত্রেই প্রযোজ্য। বণ্টনের আইন কোনো শ্রেণির সুনির্দিষ্ট মামলার ক্ষেত্রে প্রযোজ্য তাহা বলে দেয় নাই। কেবলমাত্র সম্পত্তির ভাগ-বণ্টনের ক্ষেত্রে প্রযোজ্যের কথাই বলা হইয়াছে। বাটোয়ারার বিষয়টি স্বীকৃত হইলেও উহার কোনো সংজ্ঞা দেওয়া হয় নাই।

মালিকানাভুক্ত বিষয়ই সম্পত্তি : মালিকানা বলিতে কোন বিষয়ের এক বা একাধিক ব্যক্তির দখল ও ভোগাধিকারকে বুঝায়। সম্পত্তি কেবল স্থাবর সম্পত্তি নহে, অস্থাবর কারবার, কারখানা, ঘরবাড়ি প্রভৃতিও বাটোয়ারা হইতে পারিবে। বণ্টন সুবিধাজনক না হইলে বেচা-বিক্রিপূর্বক ভাগ-বণ্টন হইতে পারে।

ধারা ঃ ১। শিরোনাম, এলাকা, বলবৎ হওয়ার তারিখ ও সংরক্ষণ।

(১) এই আইন ১৮৯৩ সালের বাটোয়ারা আইন নামে অভিহিত হইবে।

(২) ইহা বাংলাদেশের সর্বত্র প্রযোজ্য হইবে।

(৩) বাতিল

(৪) এই আইন সরকারের রাজস্ব প্রদেয় স্থাবর সম্পত্তি বাটোয়ারার ক্ষেত্রে অন্য কোনো আইনকে প্রভাবিত করিবে না।

ধারা ঃ ২। বাটোয়ারা মামলায় বণ্টনের পরিবর্তে আদালতের বিক্রয় আদেশ প্রদানের ক্ষমতা।- এই আইন বলবৎ হইবার পূর্বে কোনো মামলা রুজু করা হইলেও বাটোয়ারা মামলায় আদালতের নিকট যদি প্রতীয়ান হয় যে, সম্পত্তির প্রকৃতিগত কারণে, অথবা সম্পত্তিতে অধিক সংখ্যক অংশীদার থাকার কারণে অথবা অন্য কোনো বিশেষ কারণে উহার যথাযথ বা সুবিধাজনক বণ্টন করা যাইবে না এবং উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া বিক্রয়লব্ধ অর্থ অংশীদারদের মধ্যে সকল অংশীদারের জন্য লাভজনক হইবে, তাহা হইলে আদালত, যদি উপযুক্ত মনে করেন, যেকোনো অংশীদার বা সকল অংশীদারের অনুরোধক্রমে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় অন্তে বণ্টনের নির্দেশ দিতে পারেন।

ধারা ২ অনুসারে উচ্চ আদালতের নজিরসমূহ

(১) ১৮৯৩ সালের পূর্বে প্রচলিত বাটোয়ারা আইনে কোনো যৌথ সম্পত্তি সুবিধাজনক ও যুক্তিসংগতভাবে সহঅংশীদারদের মধ্যে বণ্টনকালে কোন বিক্রি বা ক্রয় আদেশ দানের ক্ষমতা কোন আদালতের ছিল না। ফলে অনেক সময় ন্যায়বিচার প্রতিষ্ঠার ক্ষেত্রে নানাবিধ জটিল অবস্থায় সম্মুখীন হইতে হইত। ঐসব সমস্যা নিরসনকল্পে ১৮৯৩ সালের আইনটি পূর্বোকৃত আইনের সংশোধিত আকারে প্রণীত হয়। বর্তমান আইনে বাটোয়ারা মোকদ্দমায় কোন যৌথ সম্পত্তি উহার সহমালিক বা অংশীদারের মধ্যে যুক্তিসংগত বা সুবিধাজনক উপায়ে বণ্টনের নিমিত্তে আদালতকে বিক্রির ক্ষমতা প্রদান করা হইয়াছে। তবে এই ক্ষমতা সুনির্দিষ্ট সীমাহীন নহে। যেসব যৌথ সম্পত্তি যুক্তিসংগত বা সুবিধাজনকভাবে বণ্টনযোগ্য তাহা আদালত বিক্রির আদেশ দিতে পারেন না। উচ্চ আদালতের মতে যেসব যৌথ সম্পত্তি সহঅংশীদারদের স্বত্বানুযায়ী সরসে, নিরসে বণ্টনের দরুন উহার ব্যবহারিক মূল্য ধ্বংস বা হ্রাস হইতে পারে কেবলমাত্র ঐসব ক্ষেত্রেই আদালত এই ধারা অনুসারে বিক্রির আদেশ দিতে পারেন [AIR 1933 Cal 177; AIR 1927 All 686]।

(২) কোন যৌথ সম্পত্তি ধ্বংস না করিয়া তাহা বিক্রির মাধ্যমে বণ্টন করাই এই ধারার নীতি, যাহাতে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তির স্বকীয় ব্যবহার্য মূল্য অক্ষুণ্ন বা সমুন্নত থাকে [AIR 1927 All 686; 3 DLR 266; 6 DLR 379]।

(৩) বিভিন্ন হাইকোর্ট মত পোষণ করেন যে, কোন সম্পত্তি প্রত্যক্ষভাবে বিক্রির এখতিয়ার আদালতের নাই যদি না প্রতীয়মান হয় যে কোনো যৌথ সম্পত্তি বাটোয়ারার ক্ষেত্রে যুক্তিসংগত ও সুবিধাজনকভাবে উহার সহঅংশীদারদের মধ্যে বণ্টন সম্ভব নয় এবং উক্ত সম্পত্তি বিক্রির জন্য একক বা সমষ্টিভাবে যাহারা উক্ত যৌথ সম্পত্তির অর্ধেক বা ততোধিক স্বত্বে স্বার্থযুক্ত অংশীদারগণ বিক্রির জন্য আবেদন করে [86 CLJ 144; ILR 35 All 387; AIR 1930 Cal 616, 52 CLJ 63]।

(৪) ৩ ধারা অনুসারে কেবলমাত্র সহঅংশীদারগণই এইরূপ বিক্রি কার্যক্রমে অংশগ্রহণ করিতে পারে কোনো আগন্তুক বা বহিরাগত নহে। তবে এলাহাবাদ হাইকোর্ট অভিমত দেন যে, যে ক্ষেত্রে কোন সহঅংশীদার বা মালিক নিলাম বিক্রিতে ইচ্ছুক নয় সেক্ষেত্রে আদালত কোন আগ্রহী আগন্তুককে উক্ত বিক্রয় কার্যক্রমে অংশগ্রহণের আদেশ দিতে পারেন [AIR 1973 All 406]।

(৫) মাদ্রাজ হাইকোর্টের অভিমত হইল যে, ২ ধারা অনুযায়ী বিক্রির আদেশ প্রদান করার পর ৮ ধারা পরিচালনযোগ্য নয়, সেক্ষেত্রে ৬ ধারা অনুযায়ী বিক্রয় অনুষ্ঠিত হইবে এবং ঐরূপ ক্ষেত্রে কোন আগন্তুক বা বহিরাগত নিলাম ডাকিতে পারিবে [AIR 1932 Mad 15]।

(১) যৌথ বাটোয়ারা সম্পত্তির অর্ধেকের বন্ধক গ্রহীতা ২ ধারা অনুযায়ী আবেদন করিতে পারে যদি তাহার বন্ধক অধিকারের কারণে বাটোয়ারা হইয়া থাকে।

(২) কলকাতা হাইকোর্টের মতে কোন সহঅংশীদার এমনটি কম অংশের মালিকও আবেদন করিতে পারে [AIR 1930 Cal 616]।

(৩) বাটোয়ারার যদি কোন ক্ষুদ্র অংশ কোন অংশীদারের ভাগে পড়ে যাহা তাহার পক্ষে ব্যবহার করা সম্ভব নয় সেক্ষেত্রে তাহার মতামতের ভিত্তিতে অন্য অংশীদারের নিকট বিক্রির কথা বিবেচনা করিতে পারেন। আদালত মূল্য নির্ধারণ করিয়া সর্বোচ্চ নিলাম ডাককারীর নিকটও বিক্রি করিতে পারেন [AIR 1938 Cal 177; 100 CLJ 23]।

(৪) যে অংশীদার বিক্রির জন্য আবেদন করেন বিক্রীতব্য অংশ ক্রয়ের কোন অধিকার তাহার নাই। যিনি বিক্রির জন্য আবেদন করেন নাই কেবলমাত্র তিনিই ক্রয়ের অধিকার রাখেন [24 IC 273; 1859 AWL 231]।

(৫) কর্নাটক হাইকোর্টের মতে, কোনো সম্পত্তি বিভাগযোগ্য নহে এইরূপ সিদ্ধান্ত দিতে আদালত বাধ্য নহে [AIR 2008 NOC 69 K]।

(১১) বিক্রির জন্য ২ ধারা অনুযায়ী প্রাপ্ত আবেদনের প্রেক্ষিতে আদালত ৩ ধারার বিধান অনুসারে বিক্রির ব্যবস্থা নিবেন। যে অংশের বিক্রির জন্য আবেদন করা হয় আদালত কেবলমাত্র ঐ অংশেই বিক্রির ব্যবস্থা করিবেন, উহার বেশি নহে বা অন্য কোন অংশে নহে।

(১২) তবে বিক্রির প্রার্থনা করিলে আদালত বিক্রি করিতে বাধ্য নহে ন্যায়সংগত মনে করিলে নির্দেশ দিতে পারিবেন [AIR 2932 Mad 15]।

(১৩) দুইখণ্ড সম্পত্তির মধ্যে এক খণ্ড যদি বণ্টন সম্ভব হয় এবং অপর খণ্ড যদি বণ্টন অসম্ভব হয়, সেক্ষেত্রে আদালত বণ্টন অসম্ভব অংশটি ৯ ধারা অনুযায়ী বিক্রির আদেশ দিতে পারিবেন।

(১৪) বসতবাড়ি ভাগ করিবার ক্ষেত্রে পদ্ধতি হইল কামরাগুলি ভাগ করা, প্রয়োজন হইলে যৌথ দেওয়াল দেওয়া [12 CLJ 346]।

(১৫) কোন বসতবাড়ির বিভিন্ন অংশীদারের বিভিন্ন কামরায় প্রবেশের পথ প্রয়োজন অনুসারে অবশ্যই যৌথ রাখিতে হইবে। কারণ এইরূপ সম্পত্তি মাপজোখ করিয়া বাটোয়ারার উপযুক্ত নহে।

(১৬) সিঁড়ি ও দেওয়াল ভাগ করার অসুবিধার অজুহাত বণ্টনের ক্ষেত্রে গ্রহণযোগ্য নহে। সম্পত্তির প্রকৃতি যদি এমন হয় যে ভাগ করিবার যোগ্য নহে সেক্ষেত্রে বাদি দখলে থাকিয়া বিবাদীপক্ষকে উহা তাহার নিকট বিক্রয় করিবার দাবি করিতে পারে না, সঠিক পদ্ধতি হইল অংশীদারদের মধ্যে উহা বিক্রির ব্যবস্থা করা এবং সর্বোচ্চ দাম দিতে চাওয়া, অংশীদারের নিকট উহা বিক্রি করা [15 CWN 552]। যখন বণ্টন অসুবিধাজনক সেক্ষেত্রে দখলে থাকা ব্যক্তিকে উহা দিয়া অন্য অংশীদারদেরকে ক্ষতিপূরণ দেওয়া যায়।

(১৭) বিবাদীর দখলে কিছু সম্পত্তি বাটোয়ারা করা যাইবে কিনা তাহা প্রাথমিক ডিক্রির পর তদন্তে সিদ্ধান্ত নেওয়া হইবে [AIR 1925 Pat 433]।