

রিয়েল এস্টেট সংক্রান্ত আইন-কানুন

বিচারপতি ছিদ্দিকুর রহমান মিয়া

রিয়েল এস্টেট সংক্রান্ত আইন-কানুন

সর্বশেষ সংশোধিত

বিচারপতি ছিদ্দিকুর রহমান মিয়া

রহিম ল' বুক হাউজ

বিশেষ
ছাড়ে



01745-167106



www.worldtrade.com.bd



ভূমিকা

রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন এবং তদসংক্রান্ত অন্যান্য আইন ও নিয়ম-কানুন বর্তমান উন্নয়নশীল যুগের প্রেক্ষাপটে খুবই গুরুত্বপূর্ণ। ইদানিংকালে মানুষ আবাসিক, প্রাতিষ্ঠানিক বা বাণিজ্যিক প্লট অথবা এপার্টমেন্ট বা ফ্ল্যাট নির্মাণের দিকে ঝুকে পড়িয়াছে। রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা ও তদসংক্রান্ত আইন না মানার কারণে বিক্ষিপ্তভাবে ও বেআইনীভাবে বাড়ী-ঘর, এপার্টমেন্ট ও ফ্ল্যাট নির্মাণ করিতেছে। ফলে একদিকে যেমন প্রতিবেশীর সাথে গন্ডগোলের সৃষ্টি হইতেছে, বসবাসে বিঘ্ন সৃষ্টি হইতেছে এবং পরিবেশ ঝুঁকিপূর্ণ হইতেছে। ইদানিং বাংলাদেশ একটি ভূমিকম্প ও দুর্যোগ কবলিত দেশে পরিণত হইয়াছে, তাই এদেশের বাড়ী-ঘর, ফ্ল্যাট ও এপার্টমেন্ট নির্মাণের ক্ষেত্রে রিয়েল এস্টেট সংক্রান্ত আইন না মানা ও না থাকার ফলে এই ভূমিকম্প কবলিত দেশ এ বিরাট বিপর্যয়ের সম্মুখীন হইতে পারে। তাই দেশকে এক বিরাট বিপর্যয়ের হাত থেকে রক্ষার জন্য রিয়েল এস্টেট সংক্রান্ত আইন জানা ও মানার গুরুত্ব অপরিসীম। এই আইনসমূহ বিভিন্ন স্থানে ছড়াইয়া ছিটিয়া রহিয়াছে যাহা সর্বশেষ সংশোধনীসহ আপটুডেট করিয়া “রিয়েল এস্টেট সংক্রান্ত আইন-কানুন” বইখানিতে সন্নিবেশিত করা হইয়াছে। এই বইখানিতে রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন ও উহার বিধিমালা, বেসরকারী আবাসিক প্রকল্পের ভূমি উন্নয়ন বিধিমালা, সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা ও ফ্ল্যাটবাড়ী নির্মাণ নীতিমালা রহিয়াছে। অন্যদিকে বইখানিতে রহিয়াছে ইমারত নির্মাণ আইন, প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, পরিবেশ সংরক্ষণ আইন, অগ্নিপ্রতিরোধ ও নির্বাপণ আইন ও নগর উন্নয়ন আইন। তাহাছাড়া এতদসংক্রান্ত ফ্ল্যাট ও এপার্টমেন্ট নির্মাণের বিভিন্ন গুরুত্বপূর্ণ সার্কুলারসমূহ বইখানিতে সন্নিবেশিত করা হইয়াছে। এইভাবে বইখানিকে রিয়েল এস্টেট সংক্রান্ত আইন-কানুন ও বিধির একটি পূর্ণাঙ্গ ও যুগোপযোগী বই হিসেবে প্রণয়ন করা হইয়াছে।

মৌলিক চাহিদার মধ্যে বাসস্থান, এপার্টমেন্ট, ফ্ল্যাট ইত্যাদি অন্যতম। এই বইখানি একদিকে যেমন বাড়ীওয়ালার প্রয়োজন অন্যদিকে বাড়ী নির্মাতা, বাড়ীঘর নিয়ন্ত্রণকারী প্রতিষ্ঠান এবং রিয়েল এস্টেট সংক্রান্ত মামলা পরিচালনা ও সুষ্ঠু নিষ্পত্তির জন্য প্রয়োজন। তাই বইখানি আইনজীবী, আইনের ছাত্র-শিক্ষক ও সর্বোপরি বিশিষ্টজনের জন্য খুবই প্রয়োজন। ইহা একটি বর্তমান প্রেক্ষাপটে নতুন ধরনের যুগোপযোগী বই। বইখানি পাঠকদের মধ্যে ব্যাপক সাড়া জাগাইবে বলিয়া আমার বিশ্বাস।

বইখানি প্রকাশের জন্য তরুণ ও উদীয়মান প্রকাশক মোঃ আব্দুর রহিম আগাইয়া আসিয়াছে। আমি বইখানি দ্রুত প্রকাশের জন্য তাহাকেও ধন্যবাদ জানাই। পরবর্তী উন্নত সংস্করণের জন্য সুহৃদ পাঠকবৃন্দের পরামর্শ সাদরে গ্রহণ করা হইবে।

বইখানি প্রকাশ করতে পারায় সর্বোপরি পরম করুণাময় আল্লাহর দরবারে হাজারও শুকরিয়া।

আল্লাহ হাফেজ।

বিচারপতি ছিদ্দিকুর রহমান মিয়া



পার্ট-১

অধ্যায় : এক

রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা আইন, ২০১০

প্রথম অধ্যায়

প্রারম্ভিক

- ১। সংক্ষিপ্ত শিরোনাম ও প্রবর্তন ২৩
- ২। সংজ্ঞা ২৩
- ৩। প্রযোজ্যতা ২৫

দ্বিতীয় অধ্যায়

কর্তৃপক্ষ প্রতিষ্ঠা, রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার নিবন্ধন, দায়িত্ব, ইত্যাদি

- ৪। কর্তৃপক্ষ প্রতিষ্ঠা ২৫
- ৫। রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার নিবন্ধন ২৬
- ৬। ডেভেলপারের দায়-দায়িত্ব ২৭
- ৭। ভূমির মালিক কর্তৃক রিয়েল এস্টেট নির্মাণ ২৮

তৃতীয় অধ্যায়

রিয়েল এস্টেট ক্রয়-বিক্রয়, রেজিস্ট্রেশন, হস্তান্তর, ইত্যাদি

- ৮। রিয়েল এস্টেট ক্রয়-বিক্রয়ের শর্তাবলী ২৯
- ৯। হস্তান্তর দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রেশন ২৯

চতুর্থ অধ্যায়

চুক্তি, ইত্যাদি

- ১০। ভূমি মালিক ও ডেভেলপারের মধ্যে চুক্তি ৩০
- ১১। রিয়েল এস্টেট এর সুবিধাদি ৩০

পঞ্চম অধ্যায়

মূল্য পরিশোধ, দখল হস্তান্তর, ইত্যাদি

- ১২। রিয়েল এস্টেট এর মূল্য পরিশোধের নিয়মাবলী ৩১
- ১৩। রিয়েল এস্টেট এর সেবাসমূহ (utility services) নিশ্চিতকরণ ৩১
- ১৪। ক্রেতা কর্তৃক এককালীন মূল্য বা কিস্তি পরিশোধে ব্যর্থতা ৩২
- ১৫। ডেভেলপার কর্তৃক রিয়েল এস্টেট হস্তান্তরে ব্যর্থতা ৩২
- ১৬। রিয়েল এস্টেট বন্ধক, ইত্যাদি ৩২
- ১৭। ক্রেতা কর্তৃক অর্থ ফেরত গ্রহণের নিয়মাবলী ৩৩
- ১৮। স্থাপত্য নকশা ও দখল হস্তান্তরপত্র প্রদান ৩৩

ষষ্ঠ অধ্যায়

অপরাধ, বিচার ও দণ্ড

- ১৯। নিবন্ধন ব্যতীত রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন কাজ করিবার দণ্ড ৩৪
- ২০। অনুমোদন ব্যতীত রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন প্রকল্পের কাজ শুরু করিবার দণ্ড ৩৪
- ২১। সেবাসমূহের (utility services) সংযোগ প্রদান না করিবার দণ্ড ৩৪
- ২২। নোটিশ ব্যতিরেকে বরাদ্দ বাতিল বা স্থগিত করিবার দণ্ড ৩৪
- ২৩। রিয়েল এস্টেট বন্ধক রাখিবার দণ্ড ৩৪
- ২৪। চুক্তিবদ্ধ রিয়েল এস্টেট পরিবর্তন করিবার দণ্ড ৩৪
- ২৫। প্রতিশ্রুত নির্মাণ উপকরণ ব্যবহার না করিবার দণ্ড ৩৪
- ২৬। অনুমোদিত নকশা বহির্ভূত নির্মাণের দণ্ড ৩৫
- ২৭। ডেভেলপার কর্তৃক প্রতারণামূলক অপরাধের দণ্ড ৩৫
- ২৮। ভূমির মালিক কর্তৃক নির্দিষ্ট সময়ে ডেভেলপার বরাবরে ভূমির দখল হস্তান্তর না করিবার দণ্ড ৩৫
- ২৯। ভূমির মালিক কর্তৃক সম্পাদিত আম-মোক্তারনামা বাতিলের দণ্ড ৩৫
- ৩০। ডেভেলপার কর্তৃক ভূমির মালিকের অংশ বুঝাইয়া না দেওয়ার দণ্ড ৩৫
- ৩১। কাম্পানী কর্তৃক অপরাধ সংঘটন ৩৫
- ৩২। অপরাধ বিচারার্থ গ্রহণ, ইত্যাদি ৩৬

৩৩। বিচার ৩৬

৩৪। অর্থদণ্ড আরোপের ক্ষেত্রে ম্যাজিস্ট্রেটের বিশেষ ক্ষমতা ৩৬

৩৫। আদায়কৃত অর্থ বন্টন ৩৬

সপ্তম অধ্যায়

বিবিধ

৩৬। বিরোধ নিষ্পত্তি ৩৬

৩৭। চলমান প্রকল্পের ক্ষেত্রে এই আইনের প্রয়োগ ৩৭

৩৮। বিধি প্রণয়নের ক্ষমতা ৩৭

৩৯। হেফাজত সংক্রান্ত বিশেষ বিধান ৩৭

পার্ট-২

রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন ও ব্যবস্থাপনা বিধিমালা, ২০১১

১। বিধিমালার নাম ৩৮

২। সংজ্ঞা ৩৮

৩। রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার নিবন্ধন, ইত্যাদি ৩৯

৪। রিয়েল এস্টেট ডেভেলপারের নিবন্ধন সনদ নবায়ন, ইত্যাদি ৩৯

৫। রিয়েল এস্টেট ডেভেলপারের নিবন্ধন সনদ বাতিলকরণ, ইত্যাদি ৪০

৬। রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন প্রকল্প অনুমোদন, সংশোধন, নবায়ন ও লে-আউট প্র্যান প্রণয়ন ইত্যাদি ৪১

৭। নিবন্ধিত ডেভেলপারদের তালিকা সংরক্ষণ ও প্রকাশ, ইত্যাদি ৪২

৮। ফিস নির্ধারণ ইত্যাদি ৪২

ফরম-১ঃ রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার নিবন্ধন আবেদনপত্র ৪৩

ফরম-২ঃ রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার নিবন্ধন আবেদনপত্র ৪৫

ফরম-৩ঃ রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার নিবন্ধন আবেদন নামঞ্জুরপত্র ৪৬

ফরম-৪ঃ নিবন্ধন সনদ ৪৭

ফরম-৫ঃ রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার নিবন্ধন সনদ নবায়ন আবেদনপত্র ৪৮

ফরম-৬ঃ রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার নিবন্ধন সনদ নবায়ন অনুমোদনপত্র ৫০

ফরম-৭ঃ রিয়েল এস্টেট ডেভেলপার নিবন্ধন সনদ নবায়ন নামঞ্জুর পত্র ৫১

ফরম-৮ঃ নিবন্ধন নবায়ন সনদ ৫২

পার্ট-৩

বেসরকারী আবাসিক প্রকল্পের ভূমি উন্নয়ন বিধিমালা, ২০০৪

প্রথম অধ্যায়

প্রারম্ভিক

- ১। সংক্ষিপ্ত শিরোনাম ও প্রয়োগ ৫৩
- ২। সংজ্ঞা ৫৩

দ্বিতীয় অধ্যায়
নিবন্ধীকরণ

- ৩। উদ্যোক্তা নিবন্ধীকরণ ৫৬
- ৩ক। উদ্যোক্তার নিবন্ধন নবায়ন, ইত্যাদি ৫৭
- ৩খ। নিবন্ধন বাতিল ৫৮
- ৪। বিদ্যমান উদ্যোক্তা সম্পর্কিত বিধান ৫৮
- ৫। লে-আউট প্ল্যান প্রণয়নকারীর নিবন্ধীকরণ ৫৮

তৃতীয় অধ্যায়

বেসরকারী আবাসিক প্রকল্প অনুমোদনের সাধারণ শর্তাবলী, ইত্যাদি

- ৬। বেসরকারী আবাসিক প্রকল্প অনুমোদনের সাধারণ শর্তাবলী ৬০
- ৭। জমির মালিকানা স্বত্ব ও ক্ষতিগ্রস্তদের পুনর্বাসন সংক্রান্ত শর্ত ৬২
- ৮। প্রকল্প এলাকার আয়তন ও জনসংখ্যা নির্ধারণ সংক্রান্ত শর্ত ৬৩
- ৯। প্রকল্প এলাকার সর্বোচ্চ বিক্রয়যোগ্য জমি, ভূমি ব্যবহার, ক্রেতা স্বার্থ সংরক্ষণ সংক্রান্ত শর্ত ৬৪
- ১০। লে-আউট প্ল্যান প্রণয়ন সংক্রান্ত শর্ত ৬৫

চতুর্থ অধ্যায়

বেসরকারী আবাসিক প্রকল্প পরামর্শকরণ পদ্ধতি, ইত্যাদি

- ১১। প্রকল্প ধারণা ও পরামর্শকরণ ৭১
- ১২। প্রাথমিক লে-আউট প্ল্যান প্রণয়ন ৭২
- ১৩। লে-আউট প্ল্যান চূড়ান্তকরণ ৭২

পঞ্চম অধ্যায়

বেসরকারী আবাসিক প্রকল্প অনুমোদন পদ্ধতি, ইত্যাদি

- ১৪। নতুন প্রকল্প অনুমোদনের জন্য আবেদন পদ্ধতি ৭৩
- ১৫। প্রকল্পের সংশোধন, পুনঃঅনুমোদন বা নবায়নের আবেদন পদ্ধতি ৭৬
- ১৬। আবেদনপত্রের নিষ্পত্তি, প্রকল্প অনুমোদন, প্রচার ইত্যাদি ৭৬
- ১৭। উদ্যোক্তা নিবন্ধন ও প্রকল্প অনুমোদন ফি, ইত্যাদি ৭৭

ষষ্ঠ অধ্যায়

বিবিধ

- ১৮। কমিটি গঠন ৭৮
- ১৯। বিশেষ নিয়ন্ত্রণ ৭৮
- ২০। নোটিশ জারীকরণ ৭৮
- ২১। প্রকল্প সমাপ্তি প্রতিবেদন ৭৮
- তফসিল-১ঃ বেসরকারী আবাসিক প্রকল্প পরামর্শকরণ ছক ৭৯
- তফসিল-২ঃ বেসরকারী আবাসিক প্রকল্প অনুমোদনের আবেদন ফরম ৮১
- তফসিল-৩ঃ Space Standards for Urban Community Services in Acres (hectare) by Population Size ৮৭
- তফসিল-৪ঃ Certificate of Supervision ৮৯
- তফসিল-৫(ক)ঃ উদ্যোক্তা তালিকাভুক্তি/নিবন্ধীকরণ ফরম ৯০
- তফসিল-৫(খ)ঃ উপদেষ্টা প্রতিষ্ঠান তালিকাভুক্তি/নিবন্ধীকরণ ফরম ৯১
- তফসিল-৬ঃ অঙ্গীকারনামার ফরম্যাট ৯২
- তফসিল-৭ঃ স্থপতি/প্রকৌশলী/পরিকল্পনাবিদদের প্রকল্পে নিয়োজিত হওয়ার সম্মতিপত্র ৯৪

পার্ট-৪

সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ বিধিমালা, ২০১০

- ১। সংক্ষিপ্ত শিরোনাম ও প্রবর্তন ৯৫
- ২। সংজ্ঞা ৯৫
- ৩। সম্পত্তির বাজার মূল্য নির্ধারণ ৯৫

- ৪। বাজার মূল্য নির্ধারণ কমিটি ৯৬
- ৫। বাজার মূল্য নির্ধারণ পদ্ধতি ৯৬
- ৬। ১ মে ২০১০ হইতে ডিসেম্বর ২০১০ মেয়াদে বাজার মূল্য নির্ধারণ ৯৮
- ৭। সরকার কর্তৃক রেফারেন্স প্রেরণ ৯৯
- ৮। জেলা রেজিস্ট্রার কর্তৃক সাব-রেজিস্ট্রার অফিস পরিদর্শন ৯৯
- ৯। রহিতকরণ ও হেফাজত ৯৯

পার্ট-৫

সরকারী জমির উপর অংশীদারিত্বের ভিত্তিতে অবকাঠামো
উন্নয়ন (ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণ) নীতিমালা, ২০০৮

- ১। নীতিমালার সংক্ষিপ্ত শিরোনাম প্রবর্তন ১০২
- ২। নীতিমালার উদ্দেশ্য ১০২
- ৩। সংজ্ঞা ১০৩
- ৪। জমি নির্বাচন ও প্রকৃতি ১০৪
- ৫। প্রকল্প সূত্রায়ন ১০৫
- ৬। প্রকল্প বাস্তবায়ন ১০৬
- ৭। প্রকল্পের নকশা প্রণয়ন ও অনুমোদন ১০৬
- ৮। নির্মাণ কাজের মান নিয়ন্ত্রণ ১০৭
- ৯। প্রকল্পের বাস্তবায়ন ও সমাপ্তি ১০৭
- ১০। অংশীদারিত্বের ভিত্তি ১০৭
- ১১। ডেভেলপার বা অংশীদার নির্বাচন ১০৮
- ১২। উন্নয়নকৃত অবকাঠামো বরাদ্দ, বিক্রয়, বিলিভন্টন, ইত্যাদি ১০৮
- ১৩। সরকার, ডেভেলপার ও ক্রেতার মধ্যে সম্পাদিত চুক্তির শর্ত ১১০
- ১৪। চুক্তিভঙ্গের ফলাফল ১১০
- ১৫। প্রকল্পের ক্ষতিপূরণ ১১১
- ১৬। রহিতকরণ ও হেফাজত ১১১

ইমারত নির্মাণ আইন, ১৯৫২

- ১। সংক্ষিপ্ত শিরোনাম, বিস্তৃতি ও আরম্ভ ১১২
- ২। সংজ্ঞা ১১২
- ৩। ইমারত নির্মাণ ও জলাধার খননের উপর বাধানিষেধ ১১৩
- ৩ক। ভূমি ও ইমারতের সঠিক ব্যবহারের উপর বাধানিষেধ ১১৪
- ৩খ। নির্মাণের অপসারণ, ইত্যাদির জন্য নির্দেশ ১১৫
- ৩গ। পাহাড় কর্তন ইত্যাদির বাধা নিষিদ্ধ ১১৭
- ৩ঘ। পাহাড় কর্তন বা ভূমিসাৎ বন্ধের আদেশ ১১৮
- ৪। অস্থায়ী ইমারত অপসারণের ক্ষমতা ১১৯
- ৫। নির্মাণাধীন ইমারত অপসারণের ক্ষমতা ১১৯
- ৬। ভোগদখলকারীকে উৎখাতকরণ ১২০
- ৭। ইমারত, ইত্যাদির অপসারণ ১২০
- ৮। মঞ্জুরির জন্য আবেদন ১২১
- ৯। মঞ্জুরির শর্তাবলী ভঙ্গের দরুণ ইহার বাতিলকরণ ১২১
- ১০। বাড়ী ঘরে প্রবেশ ১২১
- ১০ক। জরুরকরণ এবং বিনা পরোয়ানায় প্রবেশের করিবার ক্ষমতা ১২১
- ১১। রেহাই ১২২
- ১২। দণ্ড ১২২
- ১৩। অপরাধ আমলে গ্রহণ ১২৩
- ১৪। দেওয়ানী আদালতের এখতিয়ারে প্রতিবন্ধকতা ১২৪
- ১৫। আপীল ১২৪
- ১৬। গণ-চাকরিজীবী ১২৪
- ১৭। দায়মুক্তি ১২৪
- ১৮। বিধি প্রণয়নের ক্ষমতা ১২৪
- ১৮ক। বাংলাদেশ জাতীয় বিল্ডিং কোড প্রণয়নের ক্ষমতা ১২৫
- ১৯। ক্ষতিপূরণ যখন পরিশোধ্য নয় ১২৫
- ২০। সংরক্ষণ ১২৫

প্রাকৃতিক জলাধার সংরক্ষণ আইন, ২০০০

- ১। সংক্ষিপ্ত শিরোনাম ও প্রবর্তন ১২৬
- ২। সংজ্ঞা ১২৬
- ৩। আইনের প্রাধান্য ১২৭
- ৪। মাস্টার প্ল্যানের বহুল প্রচার ১২৭
- ৫। খেলার মাঠ, উন্মুক্ত স্থান, উদ্যান ও প্রাকৃতিক জলাধারের শ্রেণী পরিবর্তনে বাধা-নিষেধ ১২৮
- ৬। জায়গার শ্রেণী পরিবর্তনের আবেদন, ইত্যাদি ১২৮
- ৭। আবেদনপত্র নিষ্পত্তি ১২৯
- ৮। শাস্তি, ইত্যাদি ১২৯
- ৯। অর্থদণ্ড আরোপের ক্ষেত্রে কতিপয় ম্যাজিস্ট্রেটের বিশেষ ক্ষমতা ১৩০
- ১০। সরল বিশ্বাসে কৃত কাজকর্ম রক্ষণ ১৩০
- ১১। কোম্পানী কর্তৃক অপরাধ সংঘটন ১৩০
- ১২। অপরাধ বিচারার্থে গ্রহণ, ইত্যাদি ১৩০
- ১৩। বিধি প্রণয়নের ক্ষমতা ১৩০

পরিবেশ সংরক্ষণ আইন, ১৯৯৫

- ১। সংক্ষিপ্ত শিরোনাম ও প্রবর্তন ১৩১
- ২। সংজ্ঞা ১৩১
- ২ক। আইনের প্রাধান্য ১৩৩
- ৩। পরিবেশ অধিদপ্তর ১৩৩
- ৪। মহাপরিচালকের ক্ষমতা ও কার্যাবলি ১৩৩
- ৪ক। আইন প্রয়োগকারী সংস্থা ও অন্যান্য কর্তৃপক্ষের সহায়তা গ্রহণ ১৩৬
- ৫। প্রতিবেশগত সংকটাপন্ন এলাকা ঘোষণা ১৩৭
- ৬। পরিবেশের জন্য ক্ষতিকর ধোঁয়া সৃষ্টিকারী যানবাহন সম্পর্কে বাধা-নিষেধ ১৩৭
- ৬ক। পরিবেশের জন্য ক্ষতিকর সামগ্রী উৎপাদন, বিক্রয় ইত্যাদির উপর বাধা-নিষেধ ১৩৮



- ৬খ। পাহাড় কাটা সম্পর্কে বাধা-নিষেধ ১৩৮
- ৬গ। ঝুঁকিপূর্ণ বর্জ্য উৎপাদন, আমদানী, মণ্ডুদকরণ, বোঝাইকরণ, পরিবহণ ইত্যাদি সংক্রান্ত বাধা-নিষেধ ১৩৯
- ৬ঘ। জাহাজ কাটা বা ভাঙ্গার কারণে সৃষ্ট দূষণ সংক্রান্ত বাধা-নিষেধ ১৩৯
- ৬ঙ। জলাধার সম্পর্কিত বাধা-নিষেধ ১৩৯
- ৭। প্রতিবেশ ব্যবস্থার ক্ষতির ব্যাপারে ব্যবস্থা গ্রহণ ১৩৯
- ৮। পরিবেশ দূষণ বা অবক্ষয় সম্পর্কে মহাপরিচালককে অবহিতকরণ ১৪০
- ৯। অতিরিক্ত পরিবেশ দূষক নির্গমন ইত্যাদি ১৪০
- ১০। প্রবেশ ইত্যাদির ক্ষমতা ১৪১
- ১১। নমুনা সংগ্রহের ক্ষমতা ইত্যাদি ১৪২
- ১২। পরিবেশগত ছাড়পত্র ১৪২
- ১৩। পরিবেশ নির্দেশিকা প্রণয়ন ১৪৩
- ১৪। আপীল ১৪৪
- ১৫। দণ্ড ১৪৬
- ১৫ক। ক্ষতিপূরণের দাবী ১৪৮
- ১৫খ। অপরাধের সহিত সংশ্লিষ্ট বস্তু, যন্ত্রপাতি বাজেয়াপ্তি ১৪৯
- ১৬। কোম্পানী কর্তৃক অপরাধ সংঘটন ১৪৯
- ১৭। ক্ষতিপূরণের মামলা দায়ের ১৫০
- ১৮। সরল বিশ্বাসে কৃত কাজকর্ম রক্ষণ ১৫০
- ১৯। ক্ষমতা অর্পণ ১৫০
- ২০। বিধি প্রণয়নের ক্ষমতা ১৫০
- ২১। রহিতকরণ ও হেফাজত ১৫০

অগ্নি প্রতিরোধ ও নির্বাপন আইন, ২০০৩

ধারা-১ : সংক্ষিপ্ত শিরোনামা ও প্রবর্তন ১৫২

ধারা-২ : সংজ্ঞা ১৫২

ধারা-৩ : অগ্নিনির্বাপন ব্রিগেড সংরক্ষণ ১৫৩

- ধারা-৪ : মালগুদাম (warehouse) ও কারখানার লাইসেন্স ১৫৩
- ধারা-৫ : লাইসেন্স বাতিল, ইত্যাদি ১৫৪
- ধারা-৬ : লাইসেন্স হস্তান্তরযোগ্য নয় ১৫৫
- ধারা-৭ : বহুতল বা বাণিজ্যিক ভবনে নকশা অনুমোদন, ইত্যাদি ১৫৫
- ধারা-৮ : বিদ্যমান বহুতল বা বাণিজ্যিক ভবন সংক্রান্ত বিধান ১৫৫
- ধারা-৯ : অগ্নি নির্বাপনের সময় কতিপয় ক্ষমতা প্রয়োগ ১৫৬
- ধারা-১০ : সার্ভিস চার্জ প্রদান সাপেক্ষে সেবা প্রদান ১৫৬
- ধারা-১১ : অগ্নি নির্বাপনের কাজে পানি ব্যবহারে বাধা প্রদান নিষিদ্ধ ১৫৬
- ধারা-১২ : প্রবেশ ইত্যাদির ক্ষমতা ১৫৬
- ধারা-১৩ : অগ্নিকাণ্ডের তদন্ত, ইত্যাদি ১৫৭
- ধারা-১৪ : বিগ্রেডের সাহায্যে সহায়তা প্রদানকারী সংস্থা ইত্যাদি ১৫৭
- ধারা-১৫ : অধিদপ্তরের সদস্য শ্রমিক হিসাবে গণ্য না হওয়া ১৫৭
- ধারা-১৬ : জনসেবক ১৫৭
- ধারা-১৭ : ধারা ৪ এর বিধান ভঙ্গের শাস্তি ১৫৭
- ধারা-১৮ : লাইসেন্সের শর্ত পালন না করার শাস্তি ১৫৮
- ধারা-১৯ : অধিদপ্তরের কর্মকর্তা ও কর্মচারী এবং ধারা ১৪ এ বর্ণিত সহায়তা প্রদানকারী সংস্থা বা কর্তৃপক্ষের কাজে বাধা প্রদানের শাস্তি ১৫৮
- ধারা-২০ : শাস্তির ব্যবস্থা করা হয় নাই এই রকম অপরাধের শাস্তি ১৫৮
- ধারা-২১ : দাহ্যবস্তু সংরক্ষণ, প্রক্রিয়াকরণ, বাছাইকরণ, সংকোচন, ইত্যাদির শাস্তি ১৫৮
- ধারা-২২ : ক্ষতিপূরণ, ইত্যাদির দাবী অগ্রহণযোগ্য ১৫৮
- ধারা-২৩ : কোম্পানি কর্তৃক অপরাধ সংঘটন ১৫৯
- ধারা-২৪ : অপরাধ বিচারার্থে গ্রহণ, ইত্যাদি ১৫৯
- ধারা-২৫ : সরল বিশ্বাসে কৃত কাজকর্ম রক্ষণ ১৫৯
- ধারা-২৬ : ক্ষমতা অর্পণ ১৫৯
- ধারা-২৭ : প্রতিবেদন ১৫৯
- ধারা-২৮ : বিধি প্রণয়নের ক্ষমতা ১৫৯
- ধারা-২৯ : অগ্নি নির্বাপণ অধিদপ্তর ১৬০
- ধারা-৩০ : রহিতকরণ ও হেফাজত ১৬০

- **Town Improvement Act, 1953** (নগর উন্নয়ন আইন, ১৯৫৩) এর ধারা ৩৮ হইতে ৭৭ পর্যন্ত=১৬২-১৮৩
- একাধিক মালিকানায় ফ্ল্যাট/এপার্টমেন্ট নির্মাণের চুক্তিপত্র=১৯৫
- সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ সংশোধিত ফি, ২০১১=১৯৬
- সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার মূল্য নির্ধারণ (ঢাকা, চট্টগ্রাম, সিলেট সিটি কর্পোরেশন এলাকা) সংশোধিত ফি, ২০১১ (০৭ মার্চ ২০১১)=১৯৮
- স্টিয়ারিং কমিটি গঠন (২২ জুলাই ২০০৮)=১৯৯
- ডিটেইন্ড এরিয়া প্র্যান ড্যাপ-(২০১৬-২০৩৫) (২২ আগস্ট ২০২২)=২০০
- ডিটেইন্ড এরিয়া প্র্যান (ড্যাপ-২০১০ (জুন ২২, ২০১০)=২০২
- ড্যাপ-এর মন্ত্রীসভার পর্যালোচনা কমিটি, ২০১০ (২৭ জুন ২০১০)=২০৩
- দলিল ও ফ্ল্যাট রেজিস্ট্রেশন ফি ১% কমলো (০২জুলাই ২০২০)=২০৪
- রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের মহাপরিকল্পনাত্মক এলাকার ঐতিহাসিক, নান্দনিক, বৈজ্ঞানিক, সামাজিক এবং/অথবা ধর্মীয় গুরুত্বের বিবেচনায় নিম্নোক্ত ভবনসমূহ ঐতিহ্যবাহী বিশেষ ভবন/স্থাপনা হিসাবে সংরক্ষণের জন্য তালিকাভুক্তকরণ (১৮ আগস্ট ২০২০)=২০৫
- ২০২৩-২০২৪ খ্রিঃ সনের জন্য সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজারমূল্য নির্ধারণ (২৯/১২/২২)=২০৯
- রিয়েল এস্টেট ব্যবসা কি এবং কিভাবে শুরু করবেন=২১১
- ডেভেলপারের সঙ্গে চুক্তির আগে-পরে ভূমি মালিক ও ফ্ল্যাট ও ফ্রেতার করণীয়=২১৫
- রিয়েল এস্টেট ডেভেলপারের নিবন্ধন ও তার দায়-দায়িত্ব=২১৫
- ভূমির মালিক কর্তৃক রিয়েল এস্টেট নির্মাণ=২১৬
- ভূমির মালিক ও ডেভেলপারের মধ্যে চুক্তি=২১৬
- রিয়েল এস্টেট বন্ধক ইত্যাদি=২১৭
- অপরাধ, বিচার ও দণ্ড=২১৮
- ব্যক্তিগত দায়বদ্ধতা=২১৯
- বিচার পদ্ধতি=২২০
- আদায়কৃত অর্থ বন্টন=২২০
- বিরোধ নিষ্পত্তি=২২০
- নকশা অনুমোদন পদ্ধতি (১৯/০২/২০২০)=২২১
- রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এখতিয়ারাধীন এলাকায় ইমারত নির্মাণের অনুমোদন প্রদান না করা (১৫/১১/২০২২)=২২৩

► সংশোধিত ড্যাপ গেজেট ২০২২-২০৩৫

► সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজারমূল্য নির্ধারণ বিধিমালা, ২০১০ অনুসরণক্রমে
২০১৫ ও ২০১৬ খ্রিঃ সনের জন্য প্রস্তুতপূর্বক সম্পত্তির সর্বনিম্ন বাজার
মূল্য তালিকা প্রস্তুত প্রেরণ সংক্রান্ত। (০৬-১১-২০২৪)

► রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (ভূমি, প্লট, স্পেস ও ফ্ল্যাট বরাদ্দ) বিধিমালা,
২০২৪